

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

**30 Haziran 2024 Tarihi İtibarıyla ve
Aynı Tarihte Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme
Ait Özet Konsolide Finansal Tablolar ve
Sınırlı Denetim Raporu**

İçindekiler

	<u>Sayfa</u>
Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Bilgilere Ait Sınırlı Denetim Raporu	1
Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu	2 - 3
Ara Dönem Özet Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	4
Ara Dönem Özet Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu	5 - 6
Ara Dönem Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu	7
Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar	8 - 32



Building a better
working world

Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27
Daire: 57 34485 Sarıyer
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000
Fax: +90 212 230 8291
ey.com
Ticaret Sicil No : 479920
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,

Giriş

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 30 Haziran 2024 tarihli ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

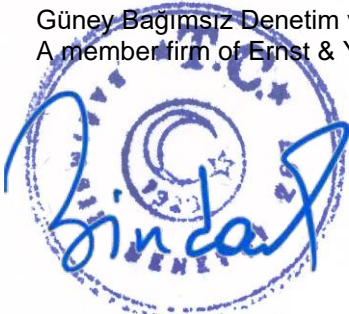
Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Kaan Birdal, SMMM
Sorumlu Denetçi

25 Eylül 2024
İstanbul, Türkiye

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla ara dönem

özet konsolide finansal durum tablosu

Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem 31 Aralık 2023
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri		1.484.690	1.357.443
Finansal yatırımlar		-	65
- Vadeli mevduatlar		-	65
Ticari alacaklar	5	313.473	594.102
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	4, 5	58.866	21.297
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	5	254.607	572.805
Diğer alacaklar		1.953.820	1.862.600
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	4	1.177.103	1.175.143
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		776.717	687.457
Sözleşme varlıkları		5.952.363	3.372.137
- Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları		5.952.363	3.372.137
Stoklar	6	5.728.294	4.652.862
Peşin ödenmiş giderler		983.659	779.802
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	3	12.161	10.506
Diğer dönen varlıklar		477.879	318.688
Toplam dönen varlıklar		16.906.339	12.948.205
Duran varlıklar			
Ticari alacaklar		41.060	27.666
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar		-	-
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		41.060	27.666
Diğer alacaklar		12.110.845	10.378.795
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	4	10.450.553	9.371.949
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		1.660.292	1.006.846
Finansal yatırımlar		195	195
- Diğer finansal yatırımlar		195	195
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	9	4.030.915	3.614.033
Maddi duran varlıklar	7	444.091	335.992
Maddi olmayan duran varlıklar	8	241	770
Peşin ödenmiş giderler		9.080	12.509
Ertelenmiş vergi varlığı	3	2.901	3.142
Toplam duran varlıklar		16.639.328	14.373.102
Toplam varlıklar		33.545.667	27.321.307

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla ara dönem

özet konsolide finansal durum tablosu

Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem 31 Aralık 2023
YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	10	2.915.675	2.581.791
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	10	2.708.622	844.225
Ticari borçlar		2.024.515	1.315.184
- İlişkili taraflara ticari borçlar	4	53.227	35.267
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		1.971.288	1.279.917
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		142.862	14.967
Diğer borçlar		235.310	145.353
- İlişkili taraflara diğer borçlar	4	40.095	47.331
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		195.215	98.022
Sözleşme yükümlülükleri		1.463.460	767.554
- Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri		1.463.460	767.554
Ertelenmiş gelirler		2.441.177	2.496.198
Kısa vadeli karşılıklar	11	69.171	58.006
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		23.377	16.921
- Diğer kısa vadeli karşılıklar		45.794	41.085
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		100.934	52.478
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		12.101.726	8.275.756
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	10	457.192	1.008.975
Diğer borçlar		705.908	532.843
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		705.908	532.843
Sözleşme yükümlülükleri		6.605.470	5.653.564
- Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri		6.605.470	5.653.564
Ertelenmiş gelirler		1.225.938	891.378
Uzun vadeli karşılıklar	11	59.699	47.425
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		59.699	47.425
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	3	447.483	547.034
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		9.501.690	8.681.219
Toplam yükümlülükler		21.603.416	16.956.975
ÖZKAYNAKLAR			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	15	896.513	896.513
<u>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler</u>			
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları		(27.163)	(18.955)
- Yabancı para çevrim farkları		7.477.387	6.629.667
<u>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler</u>			
- Yabancı para çevrim farkları		478.748	473.083
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	15	239.078	239.078
Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi		293.286	293.286
Geçmiş yıllar karları		1.851.660	1.205.994
Dönem net karı		732.742	645.666
Toplam özkaynaklar		11.942.251	10.364.332
Toplam kaynaklar		33.545.667	27.321.307

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2024 tarihinde sona eren altı aylık döneme ait ara dönem özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak – 30 Haziran 2024	Sınırlı Denetimden Geçmiş Dönem 1 Ocak – 30 Haziran 2023
	Dipnot		
Hasılat	13	6.655.308	2.299.908
Satışların maliyeti (-)	13	(5.721.710)	(1.734.442)
Brüt kar		933.598	565.466
Genel yönetim giderleri (-)		(241.290)	(131.907)
Pazarlama giderleri (-)		(48.641)	(84.789)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		384.003	219.624
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)		(130.372)	(253.410)
Esas faaliyet karı / zararı		897.298	314.984
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		74	71.728
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)		(220)	(328)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı / zararı		897.152	386.384
Finansman gelirleri	14	198.906	605.347
Finansman giderleri (-)	14	(517.594)	(260.890)
Finansman gelirleri / (giderleri)		(318.688)	344.457
Vergi öncesi karı		578.464	730.841
Vergi gideri		-	(207)
Ertelenmiş vergi geliri / gideri	3	154.278	(36.170)
Dönem net karı		732.742	694.464
Ana ortaklık payları:			
Diğer kapsamlı gelir / gider			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar			
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	11	(9.158)	(2.186)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları, vergi etkisi	3	950	185
Yabancı para çevrim farkları		847.720	2.231.232
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar			
Yabancı para çevrim farkları		5.665	95.450
Diğer kapsamlı gelir		845.177	2.324.681
Toplam kapsamlı gelir		1.577.919	3.019.145

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2024 tarihinde sona eren altı aylık döneme ait ara dönem özet konsolide özkaynak değişim tablosu
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

	Ödenmiş sermaye	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler		Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi	Birikmiş karlar		Ana ortaklığa ait özkaynaklar toplamı
		Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	Yabancı para çevrim farkları	Yabancı para çevrim farkları			Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiye	896.512	(3.619)	3.230.168	409.042	239.078	293.286	(158.191)	1.349.595	6.255.871
Toplam kapsamlı gelir									
Dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	694.464	694.464
Aktüeryal kayıp	-	(2.001)	-	-	-	-	-	-	(2.001)
Yabancı para çevrim farkı	-	-	2.231.232	95.450	-	-	-	-	2.326.682
Toplam kapsamlı gelir / gider	-	(2.001)	2.231.232	95.450	-	-	-	694.464	3.019.145
Transferler	-	-	-	-	-	-	1.349.595	(1.349.595)	-
Sermaye artırımını	1	-	-	-	-	-	-	-	1
30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla bakiye	896.513	(5.620)	5.461.400	504.492	239.078	293.286	1.191.404	694.464	9.275.017

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2024 tarihinde sona eren altı aylık döneme ait ara dönem özet konsolide özkaynak değişim tablosu
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

	Ödenmiş sermaye	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler		Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler			Birikmiş karlar		Ana ortaklığa ait özkaynaklar toplamı
		Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	Yabancı para çevrim farkları	Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiye	896.513	(18.955)	6.629.667	473.083	239.078	293.286	1.205.994	645.666	10.364.332
Toplam kapsamlı gelir									
Dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	732.742	732.742
Aktüeryal kayıp	-	(8.208)	-	-	-	-	-	-	(8.208)
Yabancı para çevrim farkı	-	-	847.720	5.665	-	-	-	-	853.385
Toplam kapsamlı gelir / gider	-	(8.208)	847.720	5.665	-	-	-	732.742	1.577.919
Transferler	-	-	-	-	-	-	645.666	(645.666)	-
30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla bakiye	896.513	(27.163)	7.477.387	478.748	239.078	293.286	1.851.660	732.742	11.942.251

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2024 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide nakit akış tablosu

Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak – 30 Haziran 2024	Sınırlı Denetimden Geçmiş Dönem 1 Ocak – 30 Haziran 2023
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Net Karı		(593.986)	1.570.388
Dönem Net Karı		732.742	694.464
Dönem Net Kârı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		1.171.414	3.191.357
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	7,8	56.239	45.125
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler		8.671	4.420
Dava karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler		1.015	3.846
Faiz geliri/giderleri ile ilgili düzeltmeler	14	443.277	171.423
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	3	(154.278)	36.377
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		146	328
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler		816.344	2.929.838
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(2.495.257)	(2.306.846)
Ticari alacaklardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		267.235	24.280
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(1.823.270)	(2.596.446)
Sözleşme varlıklarındaki/yükümlülüklerindeki azalışlar/(artışlar) ile ilgili düzeltmeler		(932.414)	(892.879)
Stoklardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		(1.075.432)	(1.109.389)
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		(200.428)	4.137
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		(159.191)	(84.071)
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		709.331	660.474
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		263.022	919.943
Ertelenmiş gelirlerdeki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		279.539	699.883
Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		176.351	67.222
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(591.101)	1.578.975
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	11	(1.230)	(4.408)
Vergi ödemeleri/ iadeleri	3	(1.655)	(4.179)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(123.332)	(385.634)
Maddi ve diğer maddi olmayan duran varlık satışından kaynaklanan nakit girişi		603	104
Yatırım amaçlı gayrimenkul alım ve satımından kaynaklanan nakit çıkışları		(948)	-
Finansal yatırımlardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler		65	13.253
Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının satılması sonucu elde edilen nakit çıkışları		-	(466.230)
Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	7	(122.618)	(1.966)
Maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	8	(434)	(40)
Alınan faiz		-	69.245
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN SAĞLANAN NAKİT AKIŞLARI		844.565	(284.169)
Borçlanmalardan kaynaklanan nakit girişleri	10	3.793.316	813.212
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	10	(2.464.682)	(829.588)
Ödenen faizler	10,14	(506.472)	(275.913)
Alınan faizler		22.403	8.119
Sermaye artırım		-	1
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/(AZALIŞ) (A+B+C)		127.247	900.585
D. DÖNEM BAŞI İTİBARIYLA NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		1.357.443	389.376
E. DÖNEM SONU İTİBARIYLA NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D)		1.484.690	1.289.961

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2024 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

1. Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ("Gap İnşaat" veya "Şirket") 1996 yılında Türkiye ve yurtdışında inşaat, müteahhitlik ve dekorasyon işleri yapmak amacıyla tescil adresi olan Büyükdere Caddesi No:163 Zincirlikuyu-İstanbul/Türkiye'de kurulmuştur. Yurt içinde ve yurt dışında, gerekli izinlerin alınması şartıyla, mineral, mermer, kireç, kil, kömür ve taş ocaklarında yapılan madencilik faaliyetlerini yönetmekte, mermer ve taş kesme makineleri ve yedek parçaları, seramik yedek parçaları, yer ve duvar karolarının yurt içi ve yurt dışı ticaretini yapmaktadır. Gap İnşaat'ın çeşitli inşaat projelerini yürütmek amacıyla Türkmenistan'da, Katar'da, Irak'ta, Suudi Arabistan'da, Kenya'da ve Rusya'da birer adet şubesi bulunmaktadır. Şirket'in ana ortağı ve nihai olarak kontrol eden ortağı Çalık Holding Anonim Şirketi'dir ("Çalık Holding").

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Gap İnşaat'a ait 10 adet (31 Aralık 2023: 10) bağlı ortaklık ("Bağlı Ortaklıklar") bulunmaktadır. Gap İnşaat'ın 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara döneme ait özet konsolide finansal tabloları, Gap İnşaat ve bağlı ortaklıklarını kapsamaktadır.

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla, Grup bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 2.579'dir (31 Aralık 2023: 1.983).

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, Gap İnşaat'ın konsolidasyon kapsamına dahil edilen bağlı ortaklıkları ile bunların buldukları ülkeler, faaliyet alanları ve ortaklık oranları aşağıdaki gibidir;

Şirket Adı	Ülke	Pay oranı (%)	
		30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Gap İnşaat Construction and Investment Co. Ltd. ("Gap İnşaat Sudan")	Sudan	80	80
Gap İnşaat Dubai FZE ("Gap İnşaat Dubai")	BAE – Dubai	100	100
Gap İnşaat Ukraine Ltd. ("Gap İnşaat Ukrayna")	Ukrayna	99	99
Gap Construction Co. (Gap İnşaat Libya)	Libya	100	100
Çalık İnşaat Anonim Şirketi ("Çalık İnşaat")	Türkiye	99	99
Gap Construction Invest. and Foreign Trade LLC-Qatar ("Gap İnşaat Katar")	Katar	100	100
White Construction N.V. ("White Construction")	Hollanda	100	100
Innovative Construction Technologies Trading FZE ("Innovative Construction")	BAE – Dubai	100	100
OOO Gap İnşaat (Gap İnşaat Rusya)	Rusya	100	100
Deutsche Tiefbau Gesellschaft für Infrastrukturentwicklung mbH ("Deutsche Tiefbau")	Almanya	100	100

Gap İnşaat'ın bağlı ortaklıkları olan; Gap İnşaat Sudan, Gap İnşaat Libya, Çalık İnşaat, Gap İnşaat Katar, Gap İnşaat Dubai, Gap İnşaat Ukrayna, White Construction, Gap İnşaat Rusya, Innovative Construction, OOO Gap İnşaat ve Deutsche Tiefbau buldukları ülkelerde inşaat projeleri gerçekleştirmek amacıyla kurulmuştur.

Gap İnşaat ve bağlı ortaklıkları birlikte "Grup" olarak anılacaktır.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2024 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Finansal tabloların hazırlanma ilkeleri (devamı)

Grup'un Türkiye'de faaliyet gösteren şirketleri muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve yasal finansal tabloların Türk Lirası ("TL") olarak hazırlanmasında, Tek Düzen Hesap Planı, Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Usul Kanunu'nu kullanmaktadır. Grup'un yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şirketleri faaliyet gösterdikleri ülkelerin genel kabul görmüş muhasebe prensiplerine ve o ülkelerin mevzuatına göre muhasebe kayıtlarını tutmakta ve yasal finansal tablolarını hazırlamaktadırlar.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanmıştır. Seçilmiş dipnotlar 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren yıla ait son yıllık konsolide finansal tablolardan sonra Grup'un performans ve finansal pozisyonundaki değişikliklerinin anlaşılması açısından önemli olayları ve işlemleri açıklamak için dahil edilmiştir. Bu özet ara dönem konsolide finansal tablolar Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak hazırlanmış yıllık konsolide finansal tablolar açısından zorunlu olan tüm bilgileri içermemektedir ve Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarıyla birlikte değerlendirilmelidir.

Ölçüm esasları

Yatırım amaçlı gayrimenkuller ve finansal yatırımlar gerçeğe uygun değeriyle ölçülmüşlerdir.

Geçerli ve sunum para birimi

Gap İnşaat'ın geçerli para birimi 30 Haziran 2018 ve daha önceki dönemlerde TL olarak kabul edilmiştir. Şirket 1 Temmuz 2018 tarihi itibarıyla Türkiye'de yıllar itibarıyla yer aldığı projeleri büyük oranda tamamlamış ve artık daha çok yurt dışındaki projelere odaklanmıştır. Türkiye'de bulunan projelerin yurt dışı projeler ile karşılaştırıldığında toplam proje gelirleri içerisindeki payının düşük kalması sebebiyle TMS 21 "Kur Değişiminin Etkileri" uyarınca Şirket Yönetimi geçerli para birimi Türk Lirası yerine ABD Doları ("USD") olarak değiştirmeye karar vermiş ve geçerli para birimi değişikliğinin, 1 Temmuz 2018 başından itibaren uygulanmasının daha uygun olacağını değerlendirmiştir. Dolayısıyla Şirket'in 1 Temmuz 2018 tarihi itibarıyla geçerli para birimi ABD Doları olarak değiştirilmiş olmakla birlikte, Grup'un sunum para birimi TL olarak kullanılmaya devam edilmiştir ve konsolide finansal tablolar TL cinsinden sunulmuştur.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2024 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar

Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Bu sebeple, Grup'un konsolide finansal tabloları sunum para birimi olarak TL cinsinden sunulmuştur. Yurtdışında faaliyet gösteren Grup şirketleri ise muhasebe kayıtlarını faaliyet gösterdikleri ülke kanunları ve uygulamalarına göre kendi geçerli para birimlerine uygun hazırlamaktadırlar. Ancak bu şirketlerin de finansal tabloları da TL olarak sunulmaktadır. Aksi belirtilmedikçe TL olarak sunulan bütün finansal bilgiler en yakın bin TL'ye yuvarlanmıştır.

Geçerli para birimi olan ABD Doları cinsinden hazırlanan finansal tablolar raporlama para birimi olan TL'ye aşağıda açıklandığı şekilde çevrilmiştir;

- 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla aktif ve pasif hesaplar, aynı tarih itibarıyla geçerli olan T.C. Merkez Bankası ("TCMB") ABD Doları alış kuru olan 1 ABD Doları = 32,8262 TL ile TL'ye çevrilmiştir (31 Aralık 2023: 1 ABD Doları = 29,4382 TL).
- Ödenmiş sermaye ve kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ekli konsolide finansal tablolarda yasal kayıtlardaki değerleriyle gösterilmektedir. Özkaynaklar altında gösterilen diğer hesaplar geçerli para biriminin değiştiği tarih olan 1 Temmuz 2018 tarihli kur (1 ABD Doları = 4,5607 TL) esas alınarak TL'ye çevrilmiş ve bu tarihten sonraki öz kaynaklar hareketleri ilgili yıl ortalaması kuru ile TL takip edilmektedir.
- 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren döneme ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, Ocak-Haziran dönemi ortalama 1 ABD Doları = 31,6040 (30 Haziran 2023:19,8612) ile TL'ye çevrilmiştir.
- Şirket'in bağlı ortaklıklarından oluşan çevrimler sonucu oluşan çevrim farkları Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler hesap grubu altında "yabancı para çevrim farkları" hesabında gösterilmiştir. Şirket'in finansal tablolarının çevriminden oluşan çevrim farkları ise Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler hesap grubu altında "yabancı para çevrim farkları" kaleminde gösterilmiştir

Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama

Şirket fonksiyonel para birimi TL olan bağlı ortaklıkları için enflasyon muhasebesi uygulaması yapmış olup cari dönem etkilerini yabancı para çevrim farkı içerisinde sunmuştur.

Yabancı para cinsinden işlemler

Yabancı para biriminde yapılan işlemler, Grup şirketlerinin geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmiştir.

Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama dönemi sonundaki kurlardan geçerli para birimine çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değerleriyle ölçülen yabancı para, parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, gerçeğe uygun değerinin yabancı para cinsinden tespit edildiği tarihteki kurdan geçerli para birimine çevrilir. Yeniden çevrimle oluşan yabancı para kur farkları genellikle kar veya zararda muhasebeleştirilir. Yabancı para cinsinden tarihi maliyetiyle ölçülen parasal olmayan kalemler, işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmiştir.

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kullanılan kur oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
ABD Doları	32,8262	29,4382
Avro	35,1284	32,5739

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2024 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Konsolidasyon ilkeleri

(i) İşletme Birleşmeleri

Bağlı ortaklıkların alımı, satın alım yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmesinin maliyeti, birleşme tarihinde verilen varlıkların, oluşan veya üstlenilen yükümlülüklerin ve bağlı ortaklığın kontrolünü elde etmek için çıkarılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin ve işletme birleşmesine doğrudan atfedilebilen diğer maliyetlerin toplamı olarak hesaplanır. TFRS 5, "Satış amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler"e göre satılmak üzere elde tutulan ve gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesiyle bulunan değer ile kayda alınan duran varlıklar (veya satılacak gruplar) hariç olmak üzere alınan işletmenin TFRS 3, "İşletme Birleşmeleri"ne göre kayda alınma şartlarını karşılayan tanımlanabilen varlıkları, yükümlülükleri ve şarta bağlı yükümlülükleri gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Satın alım sırasında oluşan şerefiye, satın alımın maliyetinin, satın alınan işletmenin tanımlanabilen varlıkları, yükümlülükleri ve şarta bağlı yükümlülüklerindeki Grup'un payını aşan kısmı olarak belirlenir ve ilk olarak maliyet değeri üzerinden kayıtlara alınır. Yeniden gözden geçirildikten sonra Grup'un satın alınan işletmeye ilişkin tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerindeki payının, satın alım maliyetini aşması halinde aşan kısım derhal gelir olarak kaydedilir. Satın alınan işletmedeki ana ortaklık dışı paylar, söz konusu işletmenin satın alınması sırasındaki belirlenebilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerindeki ana ortaklık dışı payların tutarı olarak kayda alınır.

Bir işletme birleşmesinde Grup tarafından transfer edilen bedelin, koşullu bedeli de içerdiği durumlarda, koşullu bedel satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülür ve işletme birleşmesinde transfer edilen bedele dahil edilir. Ölçme dönemi içerisinde ortaya çıkan ek bilgilerin sonucunda koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde düzeltme yapılması gerekiyorsa, bu düzeltme şerefiyeden geçmişe dönük olarak düzeltilir. Ölçme dönemi, birleşme tarihinden sonraki, edinen işletmenin işletme birleşmesinde muhasebeleştiği geçici tutarları düzeltebildiği dönemdir. Bu dönem satın alım tarihinden itibaren 1 yıldan fazla olamaz. Grup'u kontrol eden paydaşın kontrolündeki şirketlerin paylarının transferinden kaynaklanan işletme birleşmeleri sunulan en erken karşılaştırmalı dönemin başında gerçekleşmiş gibi, eğer daha sonra ise, ortak kontrolün sağlandığı tarihte muhasebeleştirilir. Bu amaçla karşılaştırmalı dönemler yeniden düzenlenir. İktisap edilen varlıklar ve borçlar önceden Grup'un kontrolündeki paydaşlarının konsolide finansal tablolarında kaydedilen defter değerinden kaydedilirler. İktisap edilen şirketlerin özsermaye kalemleri sermayenin haricinde Grup'un özkaynaklarında aynı kalemlere eklenir ve ortaya çıkan kar ya da zarar özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

(ii) Kontrol gücü olmayan paylar

Kontrol gücü olmayan paylar, bağlı ortaklığın satın alınma tarihindeki net varlık değerinin oransal tutarı üzerinden ölçülmektedir. Grup'un bağlı ortaklıklardaki paylarında kontrol kaybıyla sonuçlanmayan değişiklikler, özkaynağa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un bağlı ortaklıkları üzerindeki kontrol gücü olmayan payları bilanço tarihi itibarıyla net varlık değerleri üzerinden oransal tutarları dikkate alınarak hesaplanmıştır. Önemlilik teşkil etmeyen tutarda olduğu için konsolide finansal tablolara dahil edilmemiştir.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2024 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Konsolidasyon ilkeleri (devamı)

iii)Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup yatırım yapılan bir işletmeyi değişken getirilerine maruz kaldığı ya da bu değişken getiriler üzerinde hak sahibi olduğu ve bu getirileri yatırım yapılan işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olduğu durumda yatırım yapılan işletmeyi kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları kontrolün başladığı ve kontrolün sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolara dahil edilmektedir.

(iv) Kontrolün kaybedilmesi

Grup, bağlı ortaklık üzerindeki kontrolünü kaybetmesi durumunda, bağlı ortaklığın varlık ve yükümlülüklerini, kontrol gücü olmayan paylarını ve bağlı ortaklıkla ilgili diğer özkaynaklar altındaki tutarları kayıtlarından çıkarır. Bundan kaynaklanan kazanç ya da kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. Önceki bağlı ortaklığında kalan paylar kontrolün kaybedildiği gün itibarıyla gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür.

(v)Konsolidasyon esnasında elenen işlemler

Konsolide finansal tabloların hazırlanması aşamasında grup içi bakiyeler, işlemler ve grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelirler ve giderler karşılıklı olarak silinmektedir. Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar ile yapılan işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelirler, Grup'un yatırımdaki payı oranında yatırımdan silinmektedir. Herhangi bir değer düşüklüğü söz konusu değil ise gerçekleşmemiş zararlar da gerçekleşmemiş gelirlerdeki gibi aynı şekilde aynı şekilde silinmektedir. Grup'un sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynaklar ve kar veya zarar tablosu hesaplarından elimine edilmiştir.

Geçerli para birimleri USD dışında olan bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçlarının ve finansal durumunun Grup'a konsolide edilmesinde, grup içi bakiyelerin ve işlemlerin eliminasyonu gibi normal konsolidasyon işlemleri uygulanır. Ancak, grup içi parasal bir aktifin (ya da pasif) (Grup'un işlevsel para birimi USD dışında olan bağlı ortaklıklarındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan parasal kalemler hariç olmak üzere), kısa veya uzun vadeli olmasına bakılmaksızın, yabancı para dalgalanmalarının sonuçlarını konsolide finansal tablolarda göstermeden, ilgili grup içi borçla (ya da aktif kalemlerle) elimine edilemez. Çünkü parasal kalem, bir para birimini diğerine çevirme yükümlülüğü taşır ve Grup'a yabancı para dalgalanmalarında kazanç ya da kayba açık hale getirir. Dolayısıyla, Grup'un konsolide finansal tablolarında bu tür kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2024 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar

Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Yönetim konsolide finansal tabloları hazırlarken Grup'un muhasebe politikalarını uygulanmasını ve raporlanan varlıkların, yükümlülüklerin, gelir ve giderlerin miktarlarını etkileyen muhakeme, tahmin ve varsayımlarda bulunmuştur. Gerçek miktarlar tahmini miktarlardan değişiklik gösterebilir.

Tahminler ve ilgili varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Tahminlere yapılan değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilmektedir.

Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi

Grup yönetimi düzenli olarak gözlemlenemeyen verileri ve değerlendirme düzeltmelerini gözden geçirmektedir. Şayet üçüncü taraf bilgileri, örneğin aracı kote edilmiş fiyatları veya fiyatlandırma servisleri, gerçeğe uygun değeri ölçmek için kullanıldıysa Grup yönetimi üçüncü taraflardan elde edilen bilgiyi değerlendirme sonuçlarının TFRS'nin gerekliliklerine, gerçeğe uygun değerlemelerin gerçeğe uygun değerlendirme hiyerarşisinde hangi seviyede sınıflandırılması gerektiği de dahil olmak üzere, uyumu sonucunu desteklemek için gözden geçirir.

Bir varlığın veya yükümlülüğün gerçeğe uygun değerini ölçerken Grup pazarda gözlemlenebilir bilgileri kullanır. Gerçeğe uygun değerlemeler aşağıda belirtilen değerlendirme tekniklerinde kullanılan bilgilere dayanarak belirlenen gerçeğe uygun değerlendirme hiyerarşisindeki değişik seviyelere kategorize edilmektedir.

Seviye 1: Özdeş varlıklar veya borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatla;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar veya borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) veya dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık veya borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Şayet bir varlığın veya yükümlülüğün gerçeğe uygun değerini ölçmek için kullanılan bilgiler gerçeğe uygun değerlendirme hiyerarşisinin farklı bir seviyesine sınıflandırılabiliriyorsa bu gerçeğe uygun değerlendirme bütün ölçüm için önemli olan en küçük bilginin dahil olduğu gerçeğe uygun değerlendirme hiyerarşisinin aynı seviyesine sınıflandırılır.

Grup gerçeğe uygun değerlendirme hiyerarşisindeki seviyeler arasındaki transferleri değişikliğin meydana geldiği raporlama döneminin sonunda muhasebeleştirilmektedir.

Önemli muhasebe politikalarının özeti

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren ara dönem ait özet konsolide finansal tablolar, ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine özet konsolide finansal tabloları hazırlanırken kullanılan önemli muhasebe politikaları, 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolar içerisinde detaylı olarak açıklanan muhasebe politikaları ile tutarlılık arz etmektedir. Dolayısıyla ara dönem konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) değişiklikler

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2024 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar

Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) değişiklikler (devamı)

i) 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Mart 2020 ve Ocak 2023'te KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1'de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023'te yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Yapılan değişiklikler TMS 8'e göre geriye dönük olarak uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri

Ocak 2023'te KGK TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Satıcı-kiracı, değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygulamaktadır. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 7 ve TFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

KGK tarafından Eylül 2023'te yayımlanan değişiklikler, tedarikçi finansmanı anlaşmalarının işletmenin yükümlülükleri, nakit akışları ve maruz kaldığı likidite riskleri üzerindeki etkilerinin finansal tablo kullanıcıları tarafından anlaşılmasına katkı sağlamak üzere, mevcut hükümlerde iyileştirmeler yapan açıklamalar getirmektedir. Tedarikçi finansmanı anlaşmaları; bir ya da daha fazla finansman sağlayıcısının işletmenin tedarikçisine olan borcunu ödemeyi üstlendiği ve işletmenin de tedarikçiye ödeme yapıldığı gün ya da sonrasında ödemeyi kabul ettiği anlaşmalar olarak tanımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, bu tür anlaşmaların hüküm ve koşulları, raporlama dönemi başı ve sonu itibarıyla bunlardan ortaya çıkan yükümlülüklerle ilgili nicel bilgiler ile bu yükümlülüklerin defter değerinde meydana gelen nakit dışı değişikliklerin niteliği ve etkileri hakkında açıklamalar yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Ayrıca, TFRS 7'de öngörülen likidite riskine yönelik niceliksel açıklamalar kapsamında, tedarikçi finansmanı anlaşmaları, açıklanması gerekli olabilecek diğer faktörlere örnek olarak gösterilmiştir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2024 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) değişiklikler (devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelenmiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir. Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Mayıs 2024'te KGK, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler 1 Ocak 2025 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmekte olup bu durumda dipnotlarda bilgi verilir. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

iii) Yayınlandığı andan itibaren geçerli olan değişiklikler

TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları

Eylül 2023'te KGK, İkinci Sütun gelir vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ve açıklanmasına zorunlu bir istisna getiren TMS 12'ye yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) tarafından yayımlanan İkinci Sütun Modeli Kurallarının uygulanması amacıyla yürürlüğe girmiş ya da yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunlarından ortaya çıkan gelir verilerine TMS 12'nin uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişiklikler ayrıca bu tür vergi kanunlarından etkilenen işletmeler için belirli açıklama hükümleri getirmektedir. Bu kapsamdaki ertelenmiş vergiler hakkındaki bilgilerin muhasebeleştirilmeyeceğine ve açıklanmayacağına yönelik istisna ile istisnanın uygulanmış olduğuna yönelik açıklama hükmü değişikliğin yayımlanmasıyla birlikte uygulanır. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2024 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar

Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) değişiklikler (devamı)

iv) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik değişiklikler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Mayıs 2024'te UMSK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (UFRS 9 ve UFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "teslim tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeye birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için UFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu Standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

Nisan 2024'te UMSK, UMS 1'in yerini alan UFRS 18 Standardını yayımlamıştır. UFRS 18 belirli toplam ve alt toplamaların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan rollere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber UMS 7, UMS 8 ve UMS34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. Söz konusu Standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Mayıs 2024 tarihinde UMSK, belirli işletmeler için, UFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan UFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, UFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer UFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde UFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme UFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir. Söz konusu Standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2024 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

3. Vergi

Türkiye

Şirket ve konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de kurumlar vergisi oranı 30 Haziran 2024 itibarıyla %25'dir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın otuzuncu günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %25 oranında (30 Haziran 2023: %23) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17 inci gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka finansal borca da mahsup edilebilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmektedir.

Türkiye'de mukim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple Grup'un konsolide finansal tablolarına yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır. 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal durum tablolarında ödenecek vergi tutarları her bir Bağlı Ortaklık için netleştirilmiş olup, konsolide finansal tablolarda ayrı sınıflandırılmaktadır.

Grup'un Yabancı Ortaklıklardaki Vergi Uygulamaları

Birleşik Arap Emirlikleri

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Grup'un Birleşik Arap Emirlikleri'nde (BAE) sadece Dubai'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları bulunmaktadır. Birleşik Arap Emirlikleri'nde federal bir kurumlar vergisi bulunmamaktadır. Ancak farklı sektörler için farklı emirliklerde benzer vergiler uygulanmaktadır. 30 Haziran 2024 itibarıyla Dubai'de faaliyet gösteren bağlı ortaklığı kurumlar vergisine tabi değildir.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2024 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar

Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

3. Vergi (devamı)

Türkmenistan

Türkmenistan kanunlarına göre yerel şirketlere kurumlar vergisi oranı yüzde 8 olarak uygulanırken, yurtdışı ortaklı yerel şirketlere ve yabancı şirketlerin ülkedeki şubeleri için yüzde 20 kurumlar vergisi uygulanmaktadır. Türkmenistan'daki şubenin ana şirketi Türkiye dışındaki inşaat projelerinden kazanılan gelirler üzerinden Türkiye'de vergilendirildiğinden ötürü kurumlar vergisinden muafdir. Diğer taraftan, Türkiye'den diğer ülkelere ihraç edilen ve o ülkelerde inşaat maliyetlerine dahil edilen makine ve teçhizattan kaynaklanan satış kazançları Türkiye'de kurumlar vergisine tabidir.

Katar

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Grup'un Katar'da faaliyet gösteren bir şubesi ve bir bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Katar Emirlikleri'nde şirketler kurumlar vergisine tabiidir. Grup'un Katar'da yürüttüğü projeye ilişkin vergi ve harçlar ise vergiden muafdir.

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla cari dönem vergisiyle ilgili varlıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Peşin ödenmiş vergi ve fonlar	12.161	10.506
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	12.161	10.506

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait vergi gelir/giderinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	30 Haziran 2023
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	154.278	(36.170)
Dönem vergi gideri	-	(207)
Kar / zararda muhasebeleştirilen vergi geliri / (gideri)	154.278	(36.377)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin ertelenmiş vergi geliri / gideri	950	185
Toplam ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	155.228	(36.192)

30 Haziran tarihlerinde sona eren yıllarda diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi gelirlerinin tamamı kıdem tazminatı karşılığındaki aktüeryal farklara ilişkindir.

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Varlıklar		Yükümlülükler		Net	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Kıdem tazminatı karşılığı	3.682	2.919	-	-	3.682	2.919
Maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	122.608	171.833	-	-	122.608	171.833
Stoklardaki düzeltmeler ve diğer	4.287	90	(239.415)	(358.130)	(235.128)	(358.040)
Borçlanmalar	25.840	26.281	-	-	25.840	26.281
Devam eden inşaat projeleri	-	-	(18.264)	(36.474)	(18.264)	(36.474)
Taşınan mali zararlar	2.032	2.436	-	-	2.032	2.436
Ertelenmiş gelirler	-	-	(345.352)	(352.847)	(345.352)	(352.847)
Toplam ertelenen vergi varlığı/(yükümlülüğü)					(444.582)	(543.892)

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2024 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

3. Vergi (devamı)

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri ve varlıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
1 Ocak	(543.892)	(230.273)
Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen	950	185
Dönem ertelenmiş vergi (gideri)/ geliri	154.278	(36.170)
Yabancı para çevrim farkları	(55.918)	(96.583)
30 Haziran	(444.582)	(362.841)

4. İlişkili Taraf Açıklamaları

İlişkili Taraf Bakiyeleri

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, Grup'un ilişkili taraflarla olan bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar		
Çalık Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ⁽²⁾	30.685	3.994
Çalık Proje Mühendislik Anonim Şirketi ⁽²⁾	7.161	-
Çalık Holding Anonim Şirketi ⁽¹⁾	6.599	-
Aktif Yatırım Bankası Anonim Şirketi ⁽²⁾	5.445	-
Çalık Pamuk Doğal ve Sentetik Elyaf Ticaret Anonim Şirketi ⁽²⁾	2.786	2.499
Çalık Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Katar Şubesi ⁽²⁾	2.624	1.156
Aktif Portföy Yönetimi A.Ş. ⁽²⁾	1.648	-
Çalık Dijital ve Bilişim Hizmetleri Anonim Şirketi ⁽²⁾	678	498
Genvera Enerji A.Ş. ⁽²⁾	538	-
Yeşilirmak Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi ⁽²⁾	418	49
Cetel Telekom İletişim San. Ve Tic A.Ş. ⁽²⁾	80	-
Çalık Petrol Arama Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ⁽²⁾	30	-
Enrich Teknoloji Yazılım Anonim Şirketi ⁽³⁾	14	10
Çalık Hava Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ⁽²⁾	-	404
Çalık Engineering Danışmanlık Ticaret Anonim Şirketi ⁽²⁾	-	273
Çalık Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Türkmenistan Şubesi ⁽²⁾	-	12.187
Diğer	160	227
Toplam	58.866	21.297

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Kısa Vadeli Ticari Borçlar		
CLK İpekyolu Lojistik Ve Ticaret Anonim Şirketi ⁽³⁾	24.177	703
CLK Transport and Trading FZE ⁽³⁾	13.556	13.892
Çalık Holding Anonim Şirketi ⁽¹⁾	5.776	9.963
Çalık Hava Taşımacılık Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ⁽²⁾	5.403	1.754
Çalık Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Türkmenistan Şubesi ⁽²⁾	2.033	1.823
Çalık Denim Tekstil Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ⁽²⁾	1.300	1.207
Yeşilirmak Elektrik Perakende Satış Anonim Şirketi ⁽²⁾	247	653
SECOM Aktif Elektronik Güvenlik Çözümleri Anonim Şirketi ⁽²⁾	52	4.657
Diğer	683	615
Toplam	53.227	35.267

(1) Ana ortaklık

(2) Ana ortağın bağlı ortaklığı

(3) Yönetim kurulu üyelerinin iş ortaklıkları

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2024 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

4. İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)

İlişkili Taraf Bakiyeleri (devamı)

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Ahmet Çalık (3)	1.099.775	1.066.921
Lidya Madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (2)	64.376	53.460
Çalık Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Türkmenistan Şubesi (2)	9.174	-
Çalık Denim Tekstil Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (2)	2.036	2.183
Çalık Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (2)	-	5.050
Çalık Holding Anonim Şirketi (1)	-	45.967
Diğer	1.742	1.562
Toplam	1.177.103	1.175.143

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Delta International BV (3)	10.450.553	9.371.949
Toplam	10.450.553	9.371.949

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Çalık Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (2) (*)	25.516	-
Çalık Holding Anonim Şirketi (1) (*)	7.990	-
Ahmet Çalık (3)	4.456	4.803
Çalık Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Turkmenistan Şube (2)	-	39.742
Diğer	2.133	2.786
Toplam	40.095	47.331

*Grup içi firmalar arasında Şirket'i finansman amacıyla fonlamak için verilen borcun faiz oranı %41,65'dir.

Borçlanmalar	Para birimi	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi (2)(*)	TL	457.192	439.771
Toplam		457.192	439.771

(*) 26 Mart 2020 tarihinde Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi ile Grup arasında imzalanan sukuk sözleşmelerine istinaden, Grup, Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nden 420.000 TL almıştır (Not 10).

- (1) Ana ortaklık
(2) Ana ortağın bağlı ortaklığı
(3) Ana ortağın hissedarı

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2024 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

4. İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)

İlişkili Taraf Bakiyeleri (devamı)

30 Haziran tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ait, Grup'un ilişkili taraflarla yaptığı işlemlerden kaynaklanan gelirler ve giderler aşağıda özetlenmiştir:

30 Haziran 2024	Hasılat ve diğer gelirler	Satışların maliyeti ve diğer giderler
Çalık Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. (2)	28.863	(1.035)
Çalık Holding A.Ş. (1)	18.473	(58.804)
Çalık Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. Irak Şubesi (2)	10.564	-
Lidya Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. (2)	5.932	-
Aktif Yatırım Bankası A.Ş. (2)	5.147	(63.865)
Çalık Proje Mühendislik A.Ş. (2)	3.501	(9)
Çalık Elektrik Dağıtım A.Ş. (2)	1.242	(279)
Çalık Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.-Katar Şubesi (2)	1.042	-
Çalık Denim Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. (2)	414	(607)
Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş. (2)	413	(343)
Yeşilirmak Elektrik Perakende Satış A.Ş. (2)	395	(2.329)
CLK İpekyolu Lojistik A.Ş. (3)	204	(2.940)
Çalık Hava Taşımacılık Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. (2)	111	(2.218)
Çalık Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.- Aşgabat Şubesi (2)	-	(6.329)
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (2)	-	(118.021)
Diğer	5.236	(76)
Toplam	81.537	(256.855)

30 Haziran 2023	Hasılat ve diğer gelirler	Satışların maliyeti ve diğer giderler
Aktifbank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (2)	52.187	(102.813)
Çalık Holding Anonim Şirketi (1)	23.319	(31.731)
Çalık Enerji Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Irak Şube (2)	23.286	--
Çalık Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (2)	12.416	(441)
Polimetel Madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (3)	6.306	--
Aktif Yatırım Bankası Anonim Şirketi (2)	3.413	(11.543)
Technovision Mühendislik Danışmanlık ve Dış Ticaret Limited Şirketi (2)	3.328	--
Lidya Madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (2)	2.082	(12.190)
CLK İpekyolu Lojistik ve Dış Ticaret Anonim Şirketi (3)	1.189	(1.173)
Emlak Girişim Danışmanlığı Anonim Şirketi (2)	1.176	--
GAP Pazarlama Anonim Şirketi (2)	1.140	(413)
Ahmet Çalık (4)	383	(496)
Çalık Hava Taşımacılık Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (2)	355	(1.182)
Çalık Denim B.V. (2)	255	--
Gap Pazarlama FZE Jebel Ali Free Zone (2)	246	(462)
Yeşilirmak Elektrik Perakende Satış A.Ş. (2)	190	(2.888)
Çalık Enerji Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Türkmenistan Şubesi (2)	--	(3.376)
Diğer	769	(4)
Toplam	132.040	(168.712)

- (1) Ana ortaklık
(2) Ana ortağın bağlı ortaklığı
(3) Yönetim kurulu üyelerinin iş ortaklıkları
(4) Ana ortağın hissedarı

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2024 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

4. İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)

İlişkili Taraf Bakiyeleri (devamı)

Üst düzey personele sağlanan faydalar

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait genel yönetim giderleri içinde bulunan üst düzey personele sağlanan faydalara ilişkin giderler konsolide bazda 51.660 TL'dir (30 Haziran 2023: 19.940 TL).

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait, Grup'un ilişkili taraflara olan bakiyeleri için değer düşüklüğü bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Yoktur).

5. Ticari alacaklar

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	254.607	572.805
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 4)	58.866	21.297
Toplam	313.473	594.102

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Alıcılar	230.653	549.356
Alacak senetleri	23.954	23.449
Toplam	254.607	572.805

Şirketin 30 Haziran tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait şüpheli alacaklar karşılığı bulunmamaktadır.

6. Stoklar

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, stoklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Alım-satım amaçlı gayrimenkuller (*)	4.852.585	3.807.322
İlk madde ve malzeme	869.021	837.399
Ticari mallar	6.688	8.141
Toplam	5.728.294	4.652.862

(*) Alım satım amaçlı gayrimenkuller, İstanbul'da "Taksim 360" projesi kapsamında satış amacı ile inşa edilen ev ve ofis binalarından oluşan alım satım amaçlı, tamamlanma süresi 12 aydan uzun olmayan gayrimenkulleri ve İstanbul'da gelecek yıllardaki projeler için arsaları içermektedir.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2024 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

7.Maddi duran varlıklar

1 Ocak- 30 Haziran 2024 ve 2023 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait maddi duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

	2024	2023
1 Ocak, net kayıtlı değeri	335.992	247.862
Alımlar (+)	122.618	1.966
Çıkışlar (-)	(749)	(138)
Yabancı para çevrim farkları	41.689	82.580
Cari dönem amortismanı (-)	(55.459)	(44.192)
30 Haziran, net kayıtlı değeri	444.091	288.078

1 Ocak- 30 Haziran 2024 ve 2023 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklar üzerinde 1.970.937 TL tutarında sigorta bulunmaktadır (30 Haziran 2023: 1.427.949 TL).

8. Maddi olmayan duran varlıklar

1 Ocak- 30 Haziran 2024 ve 2023 sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ait maddi olmayan duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

	2024	2023
1 Ocak, net kayıtlı değeri	770	1.234
Alımlar (+)	434	40
Çıkışlar (-)	-	(294)
Yabancı para çevrim farkları	(183)	1.672
Cari dönem itfa payları (-)	(780)	(933)
30 Haziran, net kayıtlı değeri	241	1.719

9. Yatırım amaçlı gayrimenkuller

1 Ocak- 30 Haziran 2024 ve 2023 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ait yatırım amaçlı gayrimenkuller hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
1 Ocak bakiyesi	3.614.033	2.190.669
İlaveler	948	--
Yabancı para çevrim farkları	415.934	834.733
30 Haziran bakiyesi	4.030.915	3.025.402

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2024 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

9. Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

TFRS 13 kapsamında gerçeğe uygun değer hiyerarşisine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2024	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Yatırım amaçlı gayrimenkul	-	4.030.915	-	4.030.915
Toplam	-	4.030.915	-	4.030.915
31 Aralık 2023	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Yatırım amaçlı gayrimenkul	-	3.614.033	-	3.614.033
Toplam	-	3.614.033	-	3.614.033

Yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde banka kredilerine karşılık olarak verilen ipotek tutarı bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

10. Borçlanmalar

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, borçlanmaların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Kısa vadeli yükümlülükler		
Kısa vadeli banka kredileri	2.915.675	2.581.791
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	2.020.420	488.044
Çıkarılmış tahvillerin kısa vadeli kısımları	688.202	356.181
	5.624.297	3.426.016
Uzun vadeli yükümlülükler		
Uzun vadeli banka kredileri	457.192	497.575
Uzun vadeli çıkarılmış tahviller	-	511.400
	457.192	1.008.975
Toplam	6.081.489	4.434.991

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2024 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

10. Borçlanmalar (devamı)

Şartlar ve geri ödeme planları

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, borçlanmaların itfa planları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2024					
	Para birimi	Nominal faiz oranı	Vade tarihi	Nominal değer	Kayıtlı Değeri
Teminatsız banka kredileri	TL	10,50-53,13	2024-2025	53.299	55.802
Teminatsız banka kredileri	ABD doları	8,50-10,50	2024	3.696.046	3.720.608
Teminatsız banka kredileri	Avro	7,15-11,00	2024-2025	1.153.110	1.159.685
Sukuk sözleşmesi	TL	-	2030	420.000	457.192
Çıkarılmış tahviller	TL	-	2025	655.000	688.202
Toplam				5.977.455	6.081.489

31 Aralık 2023					
	Para birimi	Nominal faiz oranı	Vade tarihi	Nominal değer	Kayıtlı değeri
Teminatsız banka kredileri	TL	10,50-42,40	2024-2025	184.170	192.107
Teminatsız banka kredileri	ABD doları	8,50-12,00	2024	1.999.207	2.046.809
Teminatsız banka kredileri	EUR	6,80-11,00	2024	871.013	888.722
Sukuk sözleşmesi	TL	-	2030	420.000	439.772
Çıkarılmış tahviller	TL	-	2024-2025	837.000	867.581
Toplam				4.311.390	4.434.991

Yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde banka kredilerine karşılık olarak verilen ipotek tutarı bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

1 Ocak- 30 Haziran 2024 ve 2023 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine borçlanmaların hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

	30 Haziran 2024	30 Haziran 2023
Dönem başı	4.434.991	5.157.297
İlaveler	3.793.316	813.212
Ödemeler	(2.464.682)	(829.588)
Diğer nakit olmayan hareketler	358.656	1.411.838
Faiz gideri	457.796	235.396
Ödenen faiz	(498.588)	(262.522)
Dönem sonu	6.081.489	6.525.633

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2024 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

11. Karşılıklar

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Kıdem tazminatı karşılığı	59.699	47.425
Dava karşılığı	45.794	41.085
İzin karşılığı	23.377	16.921
Toplam	128.870	105.431

1 Ocak- 30 Haziran 2024 ve 2023 sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ait kıdem tazminatı karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Bakiye 1 Ocak	47.425	20.196
Faiz maliyeti	2.020	3.504
Hizmet maliyeti	2.162	3.802
Yıl içerisinde ödenen	(1.230)	(4.408)
Çevrim farkı	164	4.977
Aktüeryal farkı	9.158	2.186
Bakiye 30 Haziran	59.699	30.257

12. Taahhütler, koşullu varlıklar ve yükümlülükler

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, taahhütler, koşullu varlıklar ve yükümlülükler aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	30 Haziran 2024			31 Aralık 2023		
	ABD Doları	Diğer (*)	TL Karşılığı	ABD Doları	Diğer (*)	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	201.726	384.024	7.005.907	232.202	257.826	7.093.438
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-
Toplam TRİ	201.726	384.024	7.005.907	232.202	257.826	7.093.438

(*) TL karşılıkları verilmiştir

Grup'un projeleri için vermiş olduğu teminat mektupları toplamı 6.749.322 TL tutarındadır. (31 Aralık 2023: 6.878.168 TL). Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde ipotek bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

Devam eden önemli davalar:

Bulunmamaktadır.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2024 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

13. Hasılat ve satışların maliyeti

30 Haziran 2024 ve 2023 tarihinde sona eren yıllarda, hasılat ve satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Hasılat	6.655.308	2.299.908
Yurtdışı hasılat	6.395.711	1.833.593
Yurtiçi hasılat	259.597	466.315
Satış indirimleri (-)	--	--
Satışların maliyeti (-)	(5.721.710)	(1.734.442)
Brüt kar	933.598	565.466

30 Haziran 2024 ve 2023 tarihinde sona eren yıllarda, hasılatın detayı aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
İnşaat sözleşmelerinden gelirler	6.395.233	1.815.964
Alım satım amaçlı gayrimenkul satış gelirleri	170.160	431.727
Kira gelirleri	78.410	44.899
Diğer gelirler	11.505	7.318
Hasılat	6.655.308	2.299.908

14. Finansman geliri ve gideri

30 Haziran 2024 ve 2023 tarihinde sona eren yıllarda, finansman gelirleri ve giderleri aşağıdaki gibidir:

Finansman gelirleri

	2024	2023
Kredi ve finansman kur farkı gelirleri	176.503	597.228
Vade farkı gelirleri	21.464	7.779
Faiz gelirleri	939	340
Toplam	198.906	605.347

Finansman giderleri

	2024	2023
Borçlanma faiz giderleri	457.796	235.396
Banka komisyon giderleri	30.194	6.774
Diğer banka masrafları	15.129	4.829
Vade farkı giderleri	7.884	13.391
Teminat mektubu giderleri	4.370	500
Kredi ve finansman kur farkı giderleri	2.221	--
Toplam	517.594	260.890

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2024 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar

Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

15. Özkaynak

Sermaye

Şirket'in onaylanmış ve çıkarılmış sermayesi her biri 1 tam TL (31 Aralık 2023: 1 tam TL) kayıtlı nominal bedeldeki 1.001.503.262 (31 Aralık 2023: 1.001.503.262) adet hisseden oluşmaktadır. Ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri hesabında gösterilen bedel 109.580 TL'dir (31 Aralık 2023: 109.580 TL).

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı ve ortakların payları aşağıda özetlendiği gibidir:

	30 Haziran 2024		31 Aralık 2023	
	TL	%	TL	%
Çalık Holding Anonim Şirketi	889.212	99,7	889.212	99,7
Diğer	2.711	0,3	2.711	0,3
	891.923	100%	891.923	100%
TMS 29 enflasyon etkisi	4.590		4.590	
Toplam	896.513		896.513	

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin yüzde 20'sine ulaşıncaya kadar yasal dönem karının yüzde 5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, kar dağıtımı yapıldığı durumlarda Şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kar payı dağıtımlarının yüzde 10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin yüzde 50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler. 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla, Şirket'in yasal yedekler toplamı 239.078 TL'dir (31 Aralık 2023: 239.078 TL).

Yabancı para çevrim farkları

Yabancı para çevrim farkları, Şirket'in ve Şirket'in yurtdışı faaliyetlerine ilişkin finansal tabloların TL'ye çevriminden kaynaklanmaktadır.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2024 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

16. Finansal araçlar

Kur Riski

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Ekli yabancı para pozisyonu tablosu, ana ortak ve tam konsolidasyona tabi her işletmenin kendi fonksiyonel para birimi dışındaki para biriminin toplamını ifade etmektedir.30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024			
	TL karşılığı	TL	Avro	Diğer ^(*)
1. Ticari alacaklar	112.932	78.430	--	34.503
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil) (*)	1.707.116	928.297	2.486	691.477
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	0
3. Diğer	601.306	228.588	7.932	94.091
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	2.421.354	1.235.315	10.418	820.071
5. Ticari alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal finansal varlıklar	979	979	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. Duran varlıklar (5+6+7)	979	979	--	--
9. Toplam varlıklar (4+8)	2.422.333	1.236.294	10.418	820.071
10. Ticari borçlar	(752.408)	(72.023)	(16.537)	(99.479)
11. Finansal yükümlülükler	(1.903.689)	(744.004)	(33.013)	--
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	(163.869)	(77.186)	(315)	(75.609)
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	(2.819.966)	(893.213)	(49.865)	(175.088)
14. Ticari borçlar	--	--	--	--
15. Finansal yükümlülükler	(457.192)	(457.192)	--	--
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	(457.192)	(457.192)	--	--
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	(3.277.158)	(1.350.405)	(49.865)	(175.088)
19. Finansal durum tablosu dışı türev araçların net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a+19b)	--	--	--	--
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	--	--	--	--
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	--	--	--	--
20. Net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (9+18+19)	(854.825)	(114.111)	(39.447)	644.983
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (TFRS 7.b23) (=1+2a+5+6a+10+11+12a+14+15+16a)	(1.456.131)	(342.699)	(47.379)	550.892

(*) TL karşılıkları verilmiştir.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2024 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

16. Finansal araçlar (devamı)

Kur Riski (devamı)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülük kalemleri aşağıdaki gibidir:

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU	TL karşılığı	TL	31 Aralık 2023	
			Avro	Diğer ^(*)
1. Ticari alacaklar	30.124	30.124	-	-
2a. Parasal finansal varlıklar(kasa, banka hesapları dahil)	1.729.203	962.029	1.631	714.042
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	216.017	83.014	2.056	66.027
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	1.975.344	1.075.167	3.687	780.069
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	928	928	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran varlıklar (5+6+7)	928	928	-	-
9. Toplam varlıklar (4+8)	1.976.272	1.076.095	3.687	780.069
10. Ticari borçlar	(202.351)	(71.917)	(3.078)	(30.165)
11. Finansal yükümlülükler	(1.379.192)	(538.766)	(25.799)	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	(51.683)	(37.381)	(284)	(5.050)
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	(1.633.226)	(648.064)	(29.161)	(35.215)
14. Ticari borçlar	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	(1.008.971)	(960.694)	(1.482)	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	(1.008.971)	(960.694)	(1.482)	-
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	(2.642.197)	(1.608.758)	(30.643)	(35.215)
19. Finansal durum tablosu dışı türev araçların net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a+19b)	-	-	-	-
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (9+18+19)	(665.925)	(532.663)	(26.956)	744.854
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (TFRS 7.b23) (=1+2a+5+6a+10+11+12a+14+15+16a)	(881.942)	(615.677)	(29.012)	678.827

(*) TL karşılıkları verilmiştir.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2024 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar

Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

16. Finansal araçlar (devamı)

Kur Riski (devamı)

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde ABD Doları'nın aşağıdaki para birimleri karşısında yüzde 10 değer kaybetmesi/kazanması durumunda, vergi öncesi kar veya zarar ve özkaynak aşağıda gösterilen tutarlarda artacaktır (azalacaktır). Bu analizde diğer değişkenlerin, özellikle faiz oranlarının, sabit kaldığı varsayılmıştır.

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu		
30 Haziran 2024		
	Kar/(zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Avro'nun USD karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde		
1- Avro net varlık/yükümlülüğü	(138.570)	138.570
2- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- Avro net etki (1+2)	(138.570)	138.570
Diğer para birimlerinin USD karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde		
4- Diğer net varlık / yükümlülüğü	64.498	(64.498)
5- Diğer riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Diğer net etki (4+5)	64.498	(64.498)
TL'nin USD karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde		
7- USD net varlık/yükümlülüğü	(11.411)	11.411
8- USD riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- TL net etki (7+8)	(11.411)	11.411
TOPLAM (3+6+9)	(85.483)	85.483

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu		
31 Aralık 2023		
	Kar/(zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Avro'nun USD karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde		
1- Avro net varlık/yükümlülüğü	(87.812)	87.812
2- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- Avro net etki (1+2)	(87.812)	87.812
Diğer para birimlerinin USD karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde		
4- Diğer net varlık / yükümlülüğü	74.485	(74.485)
5- Diğer riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Diğer net etki (4+5)	74.485	(74.485)
TL'nin USD karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde		
7- USD net varlık/yükümlülüğü	(53.266)	53.266
8- USD riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- TL net etki (7+8)	(53.266)	53.266
TOPLAM (3+6+9)	(66.593)	66.593

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2024 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

16. Finansal araçlar (devamı)

Gerçeğe uygun değer-kayıtlı değer

30 Haziran 2024	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	GUD fark kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Toplam kayıtlı değer
Nakit ve nakit benzerleri	1.484.690	-	-	1.484.690
Finansal yatırımlar	195	-	-	195
Ticari alacaklar	354.533	-	-	354.533
Diğer alacaklar	14.064.665	-	-	14.064.665
Toplam varlıklar	15.904.083	-	-	15.904.083
Borçlanmalar	-	-	6.081.489	6.081.489
Ticari borçlar	-	-	2.024.515	2.024.515
Diğer borçlar	-	-	941.218	941.218
Toplam yükümlülükler	-	-	9.047.222	9.047.222

31 Aralık 2023	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	GUD fark kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Toplam kayıtlı değer
Nakit ve nakit benzerleri	1.357.443	-	-	1.357.443
Finansal yatırımlar	260	-	-	260
Ticari alacaklar	621.768	-	-	621.768
Diğer alacaklar	12.241.395	-	-	12.241.395
Toplam varlıklar	14.220.866	-	-	14.220.866
Borçlanmalar	-	-	4.434.991	4.434.991
Ticari borçlar	-	-	1.315.184	1.315.184
Diğer borçlar	-	-	678.196	678.196
Toplam yükümlülükler	-	-	6.428.371	6.428.371

17. Raporlama tarihinden sonraki olaylar

27 Ağustos 2024 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul Kararı'na istinaden Şirket sermayesini 670.000 TL arttırarak, 1.001.503 TL'den 1.671.503 TL'ye çıkarmıştır. Arttırılan 670.000 TL'nin tamamı şirket hissedarı Çalık Holding A.Ş. tarafından gönderilen sermaye avansı hesabından karşılanmış olup, diğer hissedarlar Ahmet Çalık, Başak Yönetim Sistemleri A.Ş. ile Irmak Yönetim Sistemleri A.Ş. sermaye artışına katılmamıştır.