

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

**30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla ve
Aynı Tarihte Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme
Ait Özet Konsolide Finansal Tablolar ve
Sınırlı Denetim Raporu**

İçindekiler

	<u>Sayfa</u>
Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Bilgilere Ait Sınırlı Denetim Raporu	1
Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu	2 - 3
Ara Dönem Özet Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	4
Ara Dönem Özet Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu	5 - 6
Ara Dönem Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu	7
Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar	8 - 34



**Building a better
working world**

Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27
Daire: 57 34485 Sarıyer
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000
Fax: +90 212 230 8291
ey.com
Ticaret Sicil No : 479920
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,

Giriş

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 30 Haziran 2023 tarihli ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Kaan Bırdal, SMMM
Sorumlu Denetçi

18 Ağustos 2023
İstanbul, Türkiye

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ara dönem

özet konsolide finansal durum tablosu

Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem 31 Aralık 2022
	Dipnot		
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri		1.289.961	389.376
Finansal yatırımlar		59	13.312
- <i>Vadeli mevduatlar</i>		59	13.312
Ticari alacaklar	5	285.747	309.906
- <i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	4, 5	64.557	24.218
- <i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>	5	221.190	285.688
Diğer alacaklar		2.401.769	1.969.327
- <i>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i>	4	1.040.432	1.149.066
- <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>		1.361.337	820.261
Sözleşme varlıkları		2.216.794	1.097.759
- <i>Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları</i>		2.216.794	1.097.759
Stoklar	6	3.737.862	2.628.473
Peşin ödenmiş giderler		690.034	697.274
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	3	9.332	5.360
Diğer dönen varlıklar		197.734	113.663
Toplam dönen varlıklar		10.829.292	7.224.450
Duran varlıklar			
Ticari alacaklar		10.602	10.723
- <i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>		-	-
- <i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>		10.602	10.723
Diğer alacaklar		8.325.001	6.160.997
- <i>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i>	4	8.263.392	5.983.456
- <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>		61.609	177.541
Finansal yatırımlar		2.191.009	1.724.779
- <i>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</i>	4	2.190.814	1.724.584
- <i>Diğer finansal yatırımlar</i>		195	195
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	9	3.025.402	2.190.669
Maddi duran varlıklar	7	288.078	247.862
Maddi olmayan duran varlıklar	8	1.719	1.234
Peşin ödenmiş giderler		9.875	6.772
Ertelenmiş vergi varlığı	3	2.696	4.198
Toplam duran varlıklar		13.854.382	10.347.234
Toplam varlıklar		24.683.674	17.571.684

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ara dönem

özet konsolide finansal durum tablosu

Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem 31 Aralık 2022
	Dipnot		
YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	10	1.263.551	397.604
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	10	4.271.940	1.340.634
Ticari borçlar		1.449.106	788.632
- İlişkili taraflara ticari borçlar	4	22.366	15.200
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		1.426.740	773.432
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		89.104	14.907
Diğer borçlar		848.420	127.475
- İlişkili taraflara diğer borçlar	4	779.036	66.511
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		69.384	60.964
Sözleşme yükümlülükleri		372.793	644.732
- Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri		372.793	644.732
Ertelenmiş gelirler		866.609	682.288
Kısa vadeli karşılıklar	11	43.806	34.103
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		12.398	11.878
- Diğer kısa vadeli karşılıklar		31.408	22.225
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		26.766	33.741
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		9.232.095	4.064.116
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	10	990.142	3.419.059
Diğer borçlar		506.754	307.756
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		506.754	307.756
Sözleşme yükümlülükleri		2.010.217	1.512.122
- Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri		2.010.217	1.512.122
Ertelenmiş gelirler		2.273.655	1.758.093
Uzun vadeli karşılıklar	11	30.257	20.196
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		30.257	20.196
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	3	365.537	234.471
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		6.176.562	7.251.697
Toplam yükümlülükler		15.408.657	11.315.813
ÖZKAYNAKLAR			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	15	896.513	896.512
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları		(5.620)	(3.619)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
- Yabancı para çevrim farkları		5.965.892	3.639.210
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	15	239.078	239.078
Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi		293.286	293.286
Geçmiş yıllar zararları / karları		1.191.404	(158.191)
Dönem net karı / zararı		694.464	1.349.595
Toplam özkaynaklar		9.275.017	6.255.871
Toplam kaynaklar		24.683.674	17.571.684

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

**1 Ocak-30 Haziran 2023 tarihinde sona eren altı aylık döneme ait ara dönem
özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu**
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem
	Dipnot	1 Ocak – 30 Haziran 2023	1 Ocak – 30 Haziran 2022
Hasılat	13	2.299.908	1.162.313
Satışların maliyeti (-)	13	(1.734.442)	(978.462)
Brüt kar		565.466	183.851
Genel yönetim giderleri (-)		(131.907)	(54.784)
Pazarlama giderleri (-)		(84.789)	(40.483)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		219.624	7.064
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)		(253.410)	(64.309)
Esas faaliyet karı / zararı		314.984	31.339
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		71.728	264.337
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)		(328)	(15.296)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı / zararı		386.384	280.380
Finansman gelirleri	14	605.347	523.322
Finansman giderleri (-)	14	(260.890)	(179.966)
Finansman gelirleri		344.457	343.356
Vergi öncesi karı		730.841	623.736
Vergi gideri		(207)	--
Ertelenmiş vergi geliri / gideri	3	(36.170)	63.263
Dönem net karı		694.464	686.999
Diğer kapsamlı gelir / (gider)			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar			
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları / kazançları	11	(2.186)	(1.725)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin ertelenmiş vergi geliri / gideri	3	185	223
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar			
Yabancı para çevrim farkları		2.326.682	687.990
Diğer kapsamlı gelir		2.324.681	686.488
Toplam kapsamlı gelir		3.019.145	1.373.487
Dönem net karı			
Ana ortaklık payları		694.464	686.999
Dönem net karı		694.464	686.999
Toplam kapsamlı gelirinin dağılımı			
Ana ortaklık payları		3.019.145	1.373.487
Toplam kapsamlı gelir		3.019.145	1.373.487

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2023 tarihinde sona eren altı aylık döneme ait ara dönem özet konsolide özkaynak değişim tablosu
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

	Ödenmiş sermaye	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi	Birikmiş karlar		Ana ortaklığa ait özkaynaklar toplamı
		Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları				Geçmiş yıllar zararları / karları	Net dönem karı / zararı	
1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla bakiye	696.512	(221)	2.366.072	239.078	293.286	98.847	(257.038)	3.436.536
Toplam kapsamlı gelir								
Dönem karı	--	--	--	--	--	--	686.999	686.999
Aktüeryal kazanç	--	(1.502)	--	--	--	--	--	(1.502)
Yabancı para çevrim farkı	--	--	687.990	--	--	--	--	687.990
Toplam kapsamlı gelir / gider	--	(1.502)	687.990	--	--	--	686.999	1.373.487
Transferler	--	--	--	--	--	(257.038)	257.038	--
30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla bakiye	696.512	(1.723)	3.054.062	239.078	293.286	(158.191)	686.999	4.810.023

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2023 tarihinde sona eren altı aylık döneme ait ara dönem özet konsolide özkaynak değişim tablosu
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

		Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler					Birikmiş karlar	
	Ödenmiş sermaye	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi	Geçmiş yıllar zararları / karları	Net dönem karı / zararı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar toplamı
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiye	896.512	(3.619)	3.639.210	239.078	293.286	(158.191)	1.349.595	6.255.871
Toplam kapsamlı gelir								
Dönem karı	-	-	-	-	-	-	694.464	694.464
Aktüeryal kazanç	-	(2.001)	-	-	-	-	-	(2.001)
Yabancı para çevrim farkı	-	-	2.326.682	-	-	-	-	2.326.682
Toplam kapsamlı gelir / gider	-	(2.001)	2.326.682	-	-	-	694.464	3.019.145
Transferler	-	-	-	-	-	1.349.595	(1.349.595)	-
Sermaye artırımını	1	-	-	-	-	-	-	1
30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla bakiye	896.513	(5.620)	5.965.892	239.078	293.286	1.191.404	694.464	9.275.017

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

**1 Ocak-30 Haziran 2023 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem
özet konsolide nakit akış tablosu**

Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak – 30 Haziran 2023	Sınırlı Denetimden Geçmiş Dönem 1 Ocak – 30 Haziran 2022
	Dipnot		
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		1.556.997	387.724
Dönem karı		694.464	686.999
Dönem Net Kârı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		3.177.966	803.331
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	7,8	45.125	33.142
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler		4.420	4.800
Dava karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler		3.846	-
Faiz geliri/giderleri ile ilgili düzeltmeler		158.032	135.224
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	3	36.377	(63.263)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	4, 9	-	(264.281)
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		328	(26)
Değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler		-	15.296
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler		2.929.838	942.439
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(2.306.846)	(1.100.782)
Stoklardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		(1.109.389)	(699.449)
Ticari alacaklardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		24.280	(461.248)
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		(84.071)	24.937
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(2.596.446)	(1.087.422)
Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		67.222	122.031
Sözleşme varlıklarındaki azalışlar /(artışlar) ile ilgili düzeltmeler		(892.879)	500.659
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		660.474	(565.881)
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		4.137	(141.035)
Ertelenmiş gelirlerdeki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		699.883	813.117
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		919.943	393.509
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		1.565.584	389.548
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	11	(4.408)	(120)
Vergi ödemeleri/ iadeleri	3	(4.179)	(1.704)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(385.634)	(1.219.324)
Maddi ve diğer maddi olmayan duran varlık satışından kaynaklanan nakit girişi		104	6.920
Yatırım amaçlı gayrimenkul alım ve satımından kaynaklanan nakit giriş ve çıkışları		-	707.722
Finansal yatırımlardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler		13.253	(11.649)
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Çıkışları		(466.230)	(1.903.216)
Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	7	(1.966)	(18.840)
Maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	8	(40)	(261)
Alınan faiz		69.245	-
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN SAĞLANAN NAKİT AKIŞLARI		(270.778)	699.007
Borçlanmalardan kaynaklanan nakit girişleri	10	813.212	2.097.452
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	10	(829.588)	(1.186.134)
Ödenen faizler	10	(262.522)	(224.077)
Alınan faizler		8.119	11.766
Sermaye artırımları		1	-
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/(AZALIŞ) (A+B+C)		900.585	(132.593)
D. DÖNEM BAŞI İTİBARIYLA NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		389.376	331.716
E. DÖNEM SONU İTİBARIYLA NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D)		1.289.961	199.123

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2023 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

1. Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ("Gap İnşaat" veya "Şirket") 1996 yılında Türkiye ve yurtdışında inşaat, müteahhitlik ve dekorasyon işleri yapmak amacıyla tescil adresi olan Büyükdere Caddesi No:163 Zincirlikuyu-İstanbul/Türkiye'de kurulmuştur. Yurt içinde ve yurt dışında, gerekli izinlerin alınması şartıyla, mineral, mermer, kireç, kil, kömür ve taş ocaklarında yapılan madencilik faaliyetlerini yönetmekte, mermer ve taş kesme makineleri ve yedek parçaları, seramik yedek parçaları, yer ve duvar karolarının yurt içi ve yurt dışı ticaretini yapmaktadır. Gap İnşaat'ın çeşitli inşaat projelerini yürütmek amacıyla Türkmenistan'da, Katar'da ve Rusya'da birer adet şubesi bulunmaktadır. Şirket'in ana ortağı ve nihai olarak kontrol eden ortağı Çalık Holding Anonim Şirketi'dir ("Çalık Holding").

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Gap İnşaat'a ait 10 adet (31 Aralık 2022: 11) bağlı ortaklık ("Bağlı Ortaklıklar") bulunmaktadır. Gap İnşaat'ın 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara döneme ait özet konsolide finansal tabloları, Gap İnşaat ve bağlı ortaklıklarını kapsamaktadır.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, Grup bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 298'dir (31 Aralık 2022: 275).

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Gap İnşaat'ın konsolidasyon kapsamına dahil edilen bağlı ortaklıkları ile bunların bulundukları ülkeler faaliyetleri, faaliyet alanları ve ortaklık oranları aşağıdaki gibidir;

Şirket Adı	Ülke	Pay oranı (%)	
		30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Gap İnşaat Construction and Investment Co. Ltd. ("Gap İnşaat Sudan")	Sudan	80	80
Gap İnşaat Dubai FZE ("Gap İnşaat Dubai")	BAE – Dubai	100	100
Gap İnşaat Ukraine Ltd. ("Gap İnşaat Ukrayna")	Ukrayna	99	99
Gap Construction Co. (Gap İnşaat Libya)	Libya	100	100
Kentsel Dönüşüm İnşaat Anonim Şirketi ("Kentsel Dönüşüm") *	Türkiye	-	99
Çalık İnşaat Anonim Şirketi ("Çalık İnşaat")	Türkiye	99	99
Gap Construction Invest. and Foreign Trade LLC-Qatar ("Gap İnşaat Katar")	Katar	100	100
White Construction N.V. ("White Construction")	Hollanda	100	100
Innovative Construction Technologies Trading FZE ("Innovative Construction")	BAE – Dubai	100	100
OOO Gap İnşaat (Gap İnşaat Rusya)	Rusya	100	100
Deutsche Tiefbau Gesellschaft für Infrastrukturentwicklung mbH ("Deutsche Tiefbau")	Almanya	100	100

* 18 Nisan 2023 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul Kararı'na istinaden Kentsel Dönüşüm İnşaat Anonim Şirketi, Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ile birleşmiştir.

Gap İnşaat'ın bağlı ortaklıkları olan; Gap İnşaat Sudan, Gap İnşaat Libya, Çalık İnşaat, Gap İnşaat Katar, Gap İnşaat Dubai, Gap İnşaat Ukrayna, White Construction, Gap İnşaat Rusya, Innovative Construction, OOO Gap İnşaat ve Deutsche Tiefbau bulundukları ülkelerde inşaat projeleri gerçekleştirmek amacıyla kurulmuştur.

Gap İnşaat ve bağlı ortaklıkları birlikte "Grup" olarak anılacaktır.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2023 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Finansal tabloların hazırlanma ilkeleri (devamı)

Grup'un Türkiye'de faaliyet gösteren şirketleri muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve yasal finansal tabloların Türk Lirası ("TL") olarak hazırlanmasında, Tek Düzen Hesap Planı, Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Usul Kanunu'nu kullanmaktadır. Grup'un yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şirketleri faaliyet gösterdikleri ülkelerin genel kabul görmüş muhasebe prensiplerine ve o ülkelerin mevzuatına göre muhasebe kayıtlarını tutmakta ve yasal finansal tablolarını hazırlamaktadırlar.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanmıştır. Seçilmiş dipnotlar 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren yıla ait son yıllık konsolide finansal tablolardan sonra Grup'un performans ve finansal pozisyonundaki değişikliklerinin anlaşılması açısından önemli olayları ve işlemleri açıklamak için dahil edilmiştir. Bu özet ara dönem konsolide finansal tablolar Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak hazırlanmış yıllık konsolide finansal tablolar açısından zorunlu olan tüm bilgileri içermemektedir ve Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarıyla birlikte değerlendirilmelidir.

Ölçüm esasları

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, aşağıda belirtilen konsolide finansal durum tablosundaki kalemler hariç olmak üzere, 31 Aralık 2005'de sona eren enflasyon etkilerinden arındırılmış tarihsel maliyet temeline göre hazırlanmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller ve finansal yatırımlar gerçeğe uygun değeriyle ölçülmüşlerdir.

Geçerli ve sunum para birimi

Gap İnşaat'ın geçerli para birimi 30 Haziran 2018 ve daha önceki dönemlerde TL olarak kabul edilmiştir. Şirket 1 Temmuz 2018 tarihi itibarıyla Türkiye'de yıllar itibarıyla yer aldığı projeleri büyük oranda tamamlamış ve artık daha çok yurt dışındaki projelere odaklanmıştır. Türkiye'de bulunan projelerin yurt dışı projeler ile karşılaştırıldığında toplam proje gelirleri içerisindeki payının düşük kalması sebebiyle TMS 21 "Kur Değişiminin Etkileri" uyarınca Şirket Yönetimi geçerli para birimi Türk Lirası yerine ABD Doları ("USD") olarak değiştirmeye karar vermiş ve geçerli para birimi değişikliğinin, 1 Temmuz 2018 başından itibaren uygulanmasının daha uygun olacağını değerlendirmiştir. Dolayısıyla Şirket'in 1 Temmuz 2018 tarihi itibarıyla geçerli para birimi ABD Doları olarak değiştirilmiş olmakla birlikte, Grup'un sunum para birimi TL olarak kullanılmaya devam edilmiştir ve konsolide finansal tablolar TL cinsinden sunulmuştur.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

**1 Ocak-30 Haziran 2023 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem
özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar**
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Bu sebeple, Grup'un konsolide finansal tabloları sunum para birimi olarak TL cinsinden sunulmuştur. Yurtdışında faaliyet gösteren Grup şirketleri ise muhasebe kayıtlarını faaliyet gösterdikleri ülke kanunları ve uygulamalarına göre kendi geçerli para birimlerine uygun hazırlamaktadırlar. Ancak bu şirketlerin de finansal tabloları da TL olarak sunulmaktadır. Aksi belirtilmedikçe TL olarak sunulan bütün finansal bilgiler en yakın bin TL'ye yuvarlanmıştır.

Geçerli para birimi olan ABD Doları cinsinden hazırlanan finansal tablolar raporlama para birimi olan TL'ye aşağıda açıklandığı şekilde çevrilmiştir;

- 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla aktif ve pasif hesaplar, aynı tarih itibarıyla geçerli olan T.C. Merkez Bankası ("TCMB") ABD Doları alış kuru olan 1 ABD Doları = 25,8231 TL ile TL'ye çevrilmiştir (31 Aralık 2022: 1 ABD Doları = 18,6983 TL).
- Ödenmiş sermaye ve kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ekli konsolide finansal tablolarda yasal kayıtlardaki değerleriyle gösterilmektedir. Öz kaynaklar altında gösterilen yer alan diğer hesaplar geçerli para biriminin değiştiği tarih olan 1 Temmuz 2018 tarihli kur (1 ABD Doları = 4,5607 TL) esas alınarak TL'ye çevrilmiş ve bu tarihten sonraki öz kaynaklar hareketleri ilgili yıl ortalaması kuru ile TL takip etmektedir.
- 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren döneme ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, Ocak-Haziran dönemi ortalama 1 ABD Doları = 19,8612 (30 Haziran 2022:14,8517) ile TL'ye çevrilmiştir.
- Yukarıdaki çevrimler sonucu oluşan çevrim farkları Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler hesap grubu altında "yabancı para çevrim farkları" hesabında gösterilmiştir.

Yabancı para cinsinden işlemler

Yabancı para biriminde yapılan işlemler, Grup şirketlerinin geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmiştir.

Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama dönemi sonundaki kurlardan geçerli para birimine çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değerleriyle ölçülen yabancı para, parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, gerçeğe uygun değerinin yabancı para cinsinden tespit edildiği tarihteki kurdan geçerli para birimine çevrilir. Yeniden çevrimle oluşan yabancı para kur farkları genellikle kar veya zararda muhasebeleştirilir. Yabancı para cinsinden tarihi maliyetiyle ölçülen parasal olmayan kalemler, işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmiştir.

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kullanılan kur oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
ABD Doları	25,8231	18,6983
Avro	28,1540	19,9349

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

**1 Ocak-30 Haziran 2023 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem
özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.**

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Konsolidasyon ilkeleri

(i) İşletme Birleşmeleri

Bağlı ortaklıkların alımı, satın alım yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmesinin maliyeti, birleşme tarihinde verilen varlıkların, oluşan veya üstlenilen yükümlülüklerin ve bağlı ortaklığın kontrolünü elde etmek için çıkarılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin ve işletme birleşmesine doğrudan atfedilebilen diğer maliyetlerin toplamı olarak hesaplanır. TFRS 5, "Satılmak Üzere Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler"e göre satılmak üzere elde tutulan ve gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesiyle bulunan değer ile kayda alınan duran varlıklar (veya satılacak gruplar) hariç olmak üzere alınan işletmenin TFRS 3, "İşletme Birleşmeleri"ne göre kayda alınma şartlarını karşılayan belirlenebilen varlıkları, yükümlülükleri ve şarta bağlı yükümlülükleri gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Satın alım sırasında oluşan şerefiye, satın alımın maliyetinin, satın alınan işletmenin tanımlanabilen varlıkları, yükümlülükleri ve şarta bağlı yükümlülüklerindeki Grup'un payını aşan kısmı olarak belirlenir ve ilk olarak maliyet değeri üzerinden kayıtlara alınır. Yeniden gözden geçirildikten sonra Grup'un satın alınan işletmeye ilişkin tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerindeki payının, satın alım maliyetini aşması halinde aşan kısım derhal gelir olarak kaydedilir. Satın alınan işletmedeki ana ortaklık dışı paylar, söz konusu işletmenin satın alınması sırasındaki belirlenebilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerindeki ana ortaklık dışı payların tutarı olarak kayda alınır.

Bir işletme birleşmesinde Grup tarafından transfer edilen bedelin, koşullu bedeli de içerdiği durumlarda, koşullu bedel satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülür ve işletme birleşmesinde transfer edilen bedele dahil edilir. Ölçme dönemi içerisinde ortaya çıkan ek bilgilerin sonucunda koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde düzeltme yapılması gerekiyorsa, bu düzeltme şerefiyeden geçmişe dönük olarak düzeltilir. Ölçme dönemi, birleşme tarihinden sonraki, edinen işletmenin işletme birleşmesinde muhasebeleştirdiği geçici tutarları düzeltbildiği dönemdir. Bu dönem satın alım tarihinden itibaren 1 yıldan fazla olamaz. Grup'u kontrol eden paydaşın kontrolündeki şirketlerin paylarının transferinden kaynaklanan işletme birleşmeleri sunulan en erken karşılaştırmalı dönemin başında gerçekleşmiş gibi, eğer daha sonra ise, ortak kontrolün sağlandığı tarihte muhasebeleştirilir. Bu amaçla karşılaştırmalı dönemler yeniden düzenlenir. İktisap edilen varlıklar ve borçlar önceden Grup'un kontrolündeki paydaşlarının konsolide finansal tablolarında kaydedilen defter değerinden kaydedilirler. İktisap edilen şirketlerin özsermaye kalemleri sermayenin haricinde Grup'un özkaynaklarında aynı kalemlere eklenir ve ortaya çıkan kar ya da zarar özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

(ii) Kontrol gücü olmayan paylar

Kontrol gücü olmayan paylar, bağlı ortaklığın satın alınma tarihindeki net varlık değerinin oransal tutarı üzerinden ölçülmektedir. Grup'un bağlı ortaklıklardaki paylarında kontrol kaybıyla sonuçlanmayan değişiklikler, özkaynağa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un bağlı ortaklıkları üzerindeki kontrol gücü olmayan payları bilanço tarihi itibarıyla net varlık değerleri üzerinden oransal tutarları dikkate alınarak hesaplanmıştır. Önemlilik teşkil etmeyen tutarda olduğu için konsolide finansal tablolara dahil edilmemiştir.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

**1 Ocak-30 Haziran 2023 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem
özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.**

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Konsolidasyon ilkeleri (devamı)

iii) Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup yatırım yapılan bir işletmeyi değişken getirilerine maruz kaldığı ya da bu değişken getiriler üzerinde hak sahibi olduğu ve bu getirileri yatırım yapılan işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olduğu durumda yatırım yapılan işletmeyi kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları kontrolün başladığı ve kontrolün sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolara dahil edilmektedir.

(iv) Kontrolün kaybedilmesi

Grup, bağlı ortaklık üzerindeki kontrolünü kaybetmesi durumunda, bağlı ortaklığın varlık ve yükümlülüklerini, kontrol gücü olmayan paylarını ve bağlı ortaklıkla ilgili diğer özkaynaklar altındaki tutarları kayıtlarından çıkarır. Bundan kaynaklanan kazanç ya da kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. Önceki bağlı ortaklığında kalan paylar kontrolün kaybedildiği gün itibarıyla gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür.

(v) Konsolidasyon esnasında elenen işlemler

Konsolide finansal tabloların hazırlanması aşamasında grup içi bakiyeler, işlemler ve grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelirler ve giderler karşılıklı olarak silinmektedir. Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar ile yapılan işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelirler, Grup'un yatırımdaki payı oranında yatırımdan silinmektedir. Herhangi bir değer düşüklüğü söz konusu değil ise gerçekleşmemiş zararlar da gerçekleşmemiş gelirlerdeki gibi aynı şekilde aynı şekilde silinmektedir. Grup'un sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynaklar ve kar veya zarar tablosu hesaplarından elimine edilmiştir.

Geçerli para birimleri USD dışında olan bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçlarının ve finansal durumunun Grup'a konsolide edilmesinde, grup içi bakiyelerin ve işlemlerin eliminasyonu gibi normal konsolidasyon işlemleri uygulanır. Ancak, grup içi parasal bir aktifin (ya da pasif) (Grup'un işlevsel para birimi USD dışında olan bağlı ortaklıklarındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan parasal kalemler hariç olmak üzere), kısa veya uzun vadeli olmasına bakılmaksızın, yabancı para dalgalanmalarının sonuçlarını konsolide finansal tablolarda göstermeden, ilgili grup içi borçla (ya da aktif kalemlerle) elimine edilemez. Çünkü parasal kalem, bir para birimini diğerine çevirme yükümlülüğü taşır ve Grup'a yabancı para dalgalanmalarında kazanç ya da kayba açık hale getirir. Dolayısıyla, Grup'un konsolide finansal tablolarında bu tür kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2023 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Yönetim konsolide finansal tabloları hazırlarken Grup'un muhasebe politikalarını uygulanmasını ve raporlanan varlıkların, yükümlülüklerin, gelir ve giderlerin miktarlarını etkileyen muhakeme, tahmin ve varsayımlarda bulunmuştur. Gerçek miktarlar tahmini miktarlardan değişiklik gösterebilir.

Tahminler ve ilgili varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Tahminlere yapılan değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer belirlenmesi

Grup yönetimi düzenli olarak gözlemlenemeyen verileri ve değerlendirme düzeltmelerini gözden geçirmektedir. Şayet üçüncü taraf bilgileri, örneğin aracı kote edilmiş fiyatları veya fiyatlandırma servisleri, gerçeğe uygun değeri ölçmek için kullanıldıysa Grup yönetimi üçüncü taraflardan elde edilen bilgiyi değerlendirme sonuçlarının TFRS'nin gerekliliklerine, gerçeğe uygun değerlemelerin gerçeğe uygun değerlendirme hiyerarşisinde hangi seviyede sınıflandırılması gerektiği de dahil olmak üzere, uyumu sonucunu desteklemek için gözden geçirir.

Bir varlığın veya yükümlülüğün gerçeğe uygun değerini ölçerken Grup pazarda gözlemlenebilir bilgileri kullanır. Gerçeğe uygun değerlemeler aşağıda belirtilen değerlendirme tekniklerinde kullanılan bilgilere dayanarak belirlenen gerçeğe uygun değerlendirme hiyerarşisindeki değişik seviyelere kategorize edilmektedir.

Seviye 1: Özdeş varlıklar veya borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatla;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar veya borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) veya dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık veya borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Şayet bir varlığın veya yükümlülüğün gerçeğe uygun değerini ölçmek için kullanılan bilgiler gerçeğe uygun değerlendirme hiyerarşisinin farklı bir seviyesine sınıflandırılabiliriyorsa bu gerçeğe uygun değerlendirme bütün ölçüm için önemli olan en küçük bilginin dahil olduğu gerçeğe uygun değerlendirme hiyerarşisinin aynı seviyesine sınıflandırılır.

Grup gerçeğe uygun değerlendirme hiyerarşisindeki seviyeler arasındaki transferleri değişikliğin meydana geldiği raporlama döneminin sonunda muhasebeleştirilmektedir.

Önemli muhasebe politikalarının özeti

30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara dönem ait özet konsolide finansal tablolar, ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine özet konsolide finansal tabloları hazırlanırken kullanılan önemli muhasebe politikaları, 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolar içerisinde detaylı olarak açıklanan muhasebe politikaları ile tutarlılık arz etmektedir. Dolayısıyla ara dönem konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2023 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) değişiklikler

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulanacaktır. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Ağustos 2021'de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergi

Ağustos 2021'de KGK, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülükle (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşeniyle (ve faiz giderine) vergisel açıdan ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında,

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2023 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) değişiklikler

kiralamalar ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelenmiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir. Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Ocak 2021 ve Ocak 2023'te KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1'de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023'te yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Yapılan değişiklikler TMS 8'e göre geriye dönük olarak uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak değişikliklerden herhangi birini erken uygulayan işletmenin diğer değişikliği de erken uygulaması zorunludur. Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2023 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) değişiklikler

TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri

Ocak 2023'te KGK TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Satıcı-kiracı değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygular. Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UMS 12 ile UMS 7 ve UFRS 7'ye yönelik değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Adım Model Kurallar

Mayıs 2023'te UMSK, İkinci Adım gelir vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ve açıklanmasına zorunlu bir muafiyet getiren UMS 12'ye yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) tarafından yayımlanan İkinci Adım Model Kurallarının uygulanması amacıyla yürürlüğe girmiş ya da yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunlarından ortaya çıkan gelir verilerine UMS 12'nin uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişiklikler ayrıca bu tür vergi kanunlarından etkilenen işletmeler için belirli açıklama hükümleri getirmektedir. Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

UMS 7 ve UFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi Finansman Anlaşmaları

Mayıs 2023'te yayımlanan değişiklikler, tedarikçi finansman anlaşmalarının işletmenin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite riskleri üzerindeki etkilerinin finansal tablo kullanıcıları tarafından anlaşılmasına katkı sağlamak üzere, mevcut hükümlerde iyileştirmeler yapan açıklamalar getirmektedir. Tedarikçi finansman anlaşmaları; bir ya da daha fazla finans kuruluşunun işletmenin tedarikçisine olan borcunu ödemeyi kabul ettiği ve işletmenin de tedarikçiye ödeme yapıldığı gün ya da sonrasında ödemeyi gerçekleştirdiği anlaşmalar olarak tanımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, bu tür anlaşmaların şartları, raporlama dönemi başı ve sonu itibarıyla bunlardan ortaya çıkan yükümlülüklerle ilgili nicel bilgiler ve bu yükümlülüklerin defter değerinde meydana gelen nakit dışı değişikliklerin niteliği ve

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

**1 Ocak-30 Haziran 2023 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem
özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar**
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) değişiklikler

etkileri hakkında açıklamalar yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Ayrıca, UFRS 7'de öngörülen likidite riskine yönelik niceliksel açıklamalar kapsamında, tedarikçi finansman anlaşmaları açıklanması gerekli olabilecek diğer faktörlere örnek olarak gösterilmiştir. Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

**1 Ocak-30 Haziran 2023 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem
özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar**
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

3. Vergi

Türkiye

Şirket ve konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye’de kurumlar vergisi oranı 30 Haziran 2023 itibarıyla %20’dir. (Ancak Kurumlar Vergisi Kanunu’na eklenen maddeler uyarınca %20’lik kurumlar vergisi oranı, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanmıştır.) Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın otuzuncu günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında (2022 yılı vergilendirme dönemleri için %23) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17 inci gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka finansal borca da mahsup edilebilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmektedir.

Türkiye’de mukim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye’de mukim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple Grup’un konsolide finansal tablolarına yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır. 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablolarında ödenecek vergi tutarları her bir Bağlı Ortaklık için netleştirilmiş olup, konsolide finansal tablolarda ayrı sınıflandırılmaktadır.

Grup’un Yabancı Ortaklıklardaki Vergi Uygulamaları

Birleşik Arap Emirlikleri

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Grup’un Birleşik Arap Emirlikleri’nde (BAE) sadece Dubai’de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları bulunmaktadır. Birleşik Arap Emirlikleri’nde federal bir kurumlar vergisi bulunmamaktadır. Ancak farklı sektörler için farklı emirliklerde benzer vergiler uygulanmaktadır. 30 Haziran 2023 itibarıyla Dubai’de faaliyet gösteren bağlı ortaklığı kurumlar vergisine tabi değildir.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

**1 Ocak-30 Haziran 2023 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem
özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar**
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

3. Vergi (devamı)

Türkmenistan

Türkmenistan kanunlarına göre yerel şirketlere kurumlar vergisi oranı yüzde 8 olarak uygulanırken, yurtdışı ortaklı yerel şirketlere ve yabancı şirketlerin ülkedeki şubeleri için yüzde 20 kurumlar vergisi uygulanmaktadır. Türkmenistan'daki şubenin ana şirketi Türkiye dışındaki inşaat projelerinden kazanılan gelirler üzerinden Türkiye'de vergilendirildiğinden ötürü kurumlar vergisinden muaftır. Diğer taraftan, Türkiye'den diğer ülkelere ihraç edilen ve o ülkelerde inşaat maliyetlerine dahil edilen makine ve teçhizattan kaynaklanan satış kazançları Türkiye'de kurumlar vergisine tabidir.

Katar

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Grup'un Katar'da faaliyet gösteren bir şubesi ve bir bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Katar Emirlikleri'nde şirketler kurumlar vergisine tabiidir. Grup'un Katar'da yürüttüğü projeye ilişkin vergi ve harçlar ise vergiden muaftır.

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla cari dönem vergisiyle ilgili varlıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Peşin ödenmiş vergi ve fonlar	9.332	5.360
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	9.332	5.360

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren yıllara ait vergi gelir/giderinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	30 Haziran 2022
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(36.170)	63.263
Dönem vergi gideri	(207)	-
Kar / zararda muhasebeleştirilen vergi geliri / (gideri)	(36.377)	63.263
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin ertelenmiş vergi geliri / gideri	185	223
Toplam ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(36.192)	63.486

30 Haziran tarihlerinde sona eren yıllarda diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi gelirlerinin tamamı kıdem tazminatı karşılığındaki aktüeryal farklara ilişkindir.

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Varlıklar		Yükümlülükler		Net	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Kıdem tazminatı karşılığı	1.557	1.121	-	--	1.557	1.121
Maddi duran varlıklar ve maddi olmayan duran varlıklar	--	--	(1.041)	(188)	(1.041)	(188)
Stoklardaki düzeltmeler	--	--	(105.140)	(79.677)	(105.140)	(79.677)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	--	(252.876)	(183.106)	(252.876)	(183.106)
Borçlanmalar	--	--	(979)	(1.563)	(979)	(1.563)
Devam eden inşaat projeleri	--	--	(48.697)	(13.185)	(48.697)	(13.185)
Taşınan mali zararlar	23.306	24.873	--	--	23.306	24.873
Ertelenmiş gelirler	20.155	20.343	--	--	20.155	20.343
Diğer geçici farklar	874	1.109	--	--	874	1.109
Ara toplam	45.892	47.446	(408.733)	(277.719)	(362.841)	(230.273)
Mahsuplaştırılan vergi farkı	(43.196)	(43.248)	43.196	43.248	--	--
Toplam ertelenen vergi varlığı/yükümlülüğü	2.696	4.198	(365.537)	(234.471)	(362.841)	(230.273)

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

**1 Ocak-30 Haziran 2023 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem
özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar**
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

3. Vergi (devamı)

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri ve varlıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
1 Ocak	(230.273)	(115.345)
Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen	185	223
Dönem ertelenmiş vergi (gideri)/ geliri	(36.170)	63.263
Yabancı para çevrim farkları	(96.583)	(19.173)
30 Haziran	(362.841)	(71.032)

4. İlişkili Taraf Açıklamaları

İlişkili Taraf Bakiyeleri

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Grup'un ilişkili taraflarla olan bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Emlak Girişim Danışmanlığı Anonim Şirketi ⁽²⁾	17.360	14.179
Çalık Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ⁽²⁾	14.665	2.031
Çalık Holding Anonim Şirketi ⁽¹⁾	12.505	1.746
Çalık Proje Mühendislik Anonim Şirketi ⁽²⁾	6.662	--
Çalık Hava Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ⁽²⁾	3.197	3.863
Aktif Yatırım Bankası Anonim Şirketi ⁽²⁾	3.011	132
Çalık Pamuk Doğal ve Sentetik Elyaf Ticaret Anonim Şirketi ⁽²⁾	2.192	1.587
Lidya Madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ⁽²⁾	2.043	--
CLK İpekyolu Lojistik ve Ticaret Anonim Şirketi ⁽³⁾	1.293	399
Çalık Dijital ve Bilişim Hizmetleri Anonim Şirketi ⁽²⁾	427	2
Enrich Teknoloji Yazılım Anonim Şirketi ⁽⁴⁾	231	12
Yeşilirmak Parekende Satış Dağıtım Anonim Şirketi ⁽²⁾	213	--
Yeşilirmak Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi ⁽²⁾	138	25
Çalık Petrol Arama Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ⁽²⁾	59	18
Çalık Engineering Danışmanlık Ticaret Anonim Şirketi ⁽²⁾	--	126
Diğer	561	98
Toplam	64.557	24.218

(1) Ana ortaklık

(2) Ana ortağın bağlı ortaklığı

(3) Ana ortağın iş ortaklığı

(4) Yönetim kurulu üyelerinin iş ortaklıkları

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2023 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem
özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

4. İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)

İlişkili Taraf Bakiyeleri (devamı)

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Kısa Vadeli Ticari Borçlar		
Çalık Holding Anonim Şirketi (1)	7.829	7.503
CLK Transport and Trading FZE (5)	6.085	1.381
Çalık Hava Taşımacılık Sanayi Ticaret Anonim Şirketi (2)	2.977	--
GAP Pazarlama FZE (2)	1.679	1.479
Ant Filo Hizmetleri Anonim Şirketi (5)	1.341	--
Çalık Denim B.V (2)	1.071	--
Lidya Madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (2)	527	358
CLK İpekyolu Lojistik Ve Ticaret Anonim Şirketi (5)	504	302
Yeşilirmak Elektrik Perakende Satış Anonim Şirketi (2)	353	813
Gap Pazarlama Anonim Şirketi (2)	--	3.364
Toplam	22.366	15.200
Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Ahmet Çalık (4)	1.025.890	1.045.475
Çalık Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (2)	13.082	691
Çalık Denim Tekstil Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (2)	1.402	1.171
Gap Pazarlama Anonim Şirketi (2)	--	9.524
Çalık Holding Anonim Şirketi (1)	--	91.848
Çalık Dijital Ve Bilişim Hizmetleri (2)	--	357
Diğer	58	--
Toplam	1.040.432	1.149.066
Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Delta International BV (2)	8.263.392	5.983.456
Toplam	8.263.392	5.983.456
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Lidya Madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (2) (*)	672.602	11.510
Çalık Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Turkmenistan Şube (2)	77.292	54.990
Çalık Holding Anonim Şirketi (1) (*)	29.039	11
Diğer	103	--
Toplam	779.036	66.511

- (1) Ana ortaklık
(2) Ana ortağın bağlı ortaklığı
(3) Ana ortağın iş ortaklığı
(4) Ana ortağın hissedarı
(5) Yönetim kurulu üyelerinin iş ortaklıkları

(*) Grup içi firmalar arasında Şirket'i finansman amacıyla fonlamak için verilen borcun faiz oranı %18,84'dir.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2023 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem
özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

4. İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)

İlişkili Taraf Bakiyeleri (devamı)

Borçlanmalar	Para birimi	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi (*)	ABD Doları	3.077.343	2.228.280
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi (*)	TL	427.110	428.384
Toplam		3.504.453	2.656.664

(*) 11 Ocak 2017 ve 26 Mart 2020 tarihinde Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi ile Grup arasında imzalanan sukuk sözleşmelerine istinaden, Grup, Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nden sırasıyla 118.000 ABD doları ve 420.000 TL almıştır (Not 10).

30 Haziran 2023				
Özel sektör bonoları – kote olmayan	Para Birimi	Nominal Değer	Kayıtlı Değer	Faiz oranı%
Çalık Holding Anonim Şirketi ⁽¹⁾	ABD Doları	89.555	96.704	6,50
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi ⁽²⁾	ABD Doları	2.006.487	2.094.110	6,98
		2.096.042	2.190.814	

31 Aralık 2022				
Özel sektör bonoları – kote olmayan	Para Birimi	Nominal Değer	Kayıtlı Değer	Faiz oranı%
Çalık Holding Anonim Şirketi ⁽¹⁾	ABD Doları	188.247	206.846	7,02
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi ⁽²⁾	ABD Doları	1.443.532	1.517.738	4,54-7,11
		1.631.779	1.724.584	

⁽¹⁾ İlgili bono, 29 Haziran 2022 tarihinde alınmıştır ve vadesi 25 Kasım 2025'dir.

⁽²⁾ İlgili bono, 29 Haziran 2022 tarihinde alınmıştır ve vadesi 10 Mayıs 2024'tür.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

**1 Ocak-30 Haziran 2023 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem
özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar**
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

4. İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)

İlişkili Taraf Bakiyeleri (devamı)

30 Haziran tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ait, Grup'un ilişkili taraflarla yaptığı işlemlerden kaynaklanan gelirler ve giderler aşağıda özetlenmiştir:

	Hasılat ve diğer gelirler	Satışların maliyeti ve diğer giderler
30 Haziran 2023		
Polimetal Madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (2)	6.306	--
Çalık Enerji Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Irak Şube (2)	23.286	--
Çalık Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (2).	12.416	(441)
Çalık Holding Anonim Şirketi (1)	23.319	(31.731)
Aktif Yatırım Bankası Anonim Şirketi (2)	3.413	(11.543)
Technovision Mühendislik Danışmanlık ve Dış Ticaret Limited Şirketi (2)	3.328	--
Lidya Madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (2)	2.082	(12.190)
CLK İpekyolu Lojistik ve Dış Ticaret Anonim Şirketi (2)	1.189	(1.173)
Emlak Girişim Danışmanlığı Anonim Şirketi (2)	1.176	--
Ahmet Çalık (4)	383	(496)
Gap Pazarlama FZE Jebel Ali Free Zone (2)	246	(462)
Çalık Enerji Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Türkmenistan Şubesi (2)	--	(3.376)
Aktifbank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (2)	52.187	(102.813)
Çalık Denim B.V. (2)	255	--
GAP Pazarlama Anonim Şirketi (2)	1.140	(413)
Yeşilirmak Elektrik Perakende Satış A.Ş. (2)	190	(2.888)
Çalık Hava Taşımacılık Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (2)	355	(1.182)
Diğer	769	(4)
Toplam	132.040	(168.712)
30 Haziran 2022		
Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu (Not 9) (3)	264.281	--
Çalık Enerji Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Irak Şube (2)	64.248	--
Çalık Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (2).	9.614	(601)
Çalık Holding Anonim Şirketi (1)	7.991	(17.258)
Aktif Yatırım Bankası Anonim Şirketi (2)	2.223	(54.142)
Technovision Mühendislik Danışmanlık ve Dış Ticaret Limited Şirketi (2)	1.701	--
Lidya Madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (2)	1.276	(2.647)
CLK İpekyolu Lojistik ve Dış Ticaret Anonim Şirketi (2)	710	(1.029)
Emlak Girişim Danışmanlığı Anonim Şirketi (2)	451	--
Ahmet Çalık (4)	368	--
Gap Pazarlama FZE Jebel Ali Free Zone (2)	200	(367)
Çalık Enerji Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Türkmenistan Branch (2)	--	(3.564)
Aktifbank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (2)	--	(97.591)
Çalık Denim B.V. (2)	--	(520)
GAP Pazarlama Anonim Şirketi (2)	--	(129)
Diğer	967	(37)
Toplam	354.030	(177.885)

- (1) Ana ortaklık
(2) Ana ortağın bağlı ortaklığı
(3) Yönetim kurulu üyelerinin iş ortaklıkları
(4) Ana ortağın hissedarı

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

**1 Ocak-30 Haziran 2023 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem
özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar**
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

4. İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)

İlişkili Taraf Bakiyeleri (devamı)

Üst düzey personele sağlanan faydalar

30 Haziran 2023 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait genel yönetim giderleri içinde bulunan üst düzey personele sağlanan faydalara ilişkin giderler konsolide bazda 19.940 TL'dir (30 Haziran 2022: 9.643 TL).

30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yıla ait, Grup'un ilişkili taraflara olan bakiyeleri için değer düşüklüğü bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Yoktur).

5. Ticari alacaklar

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	221.190	285.688
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 4)	64.557	24.218
Toplam	285.747	309.906

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Alıcılar	180.367	247.186
Alacak senetleri	40.823	38.502
Toplam	221.190	285.688

Şirketin 30 Haziran tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait şüpheli alacaklar karşılığı bulunmamaktadır.

6. Stoklar

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, stoklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Alım-satım amaçlı gayrimenkuller (*)	2.994.228	2.269.377
İlk madde ve malzeme	734.688	357.214
Ticari mallar	8.946	1.882
Toplam	3.737.862	2.628.473

(*) Alım satım amaçlı gayrimenkuller, İstanbul'da "Taksim 360" projesi kapsamında satış amacı ile inşa edilen ev ve ofis binalarından oluşan alım satım amaçlı, tamamlanma süresi 12 aydan uzun olmayan gayrimenkulleri ve İstanbul'da gelecek yıllardaki projeler için arsaları içermektedir.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

**1 Ocak-30 Haziran 2023 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem
özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar**
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

7. Maddi duran varlıklar

1 Ocak- 30 Haziran 2023 ve 2022 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait maddi duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

	2023	2022
1 Ocak, net kayıtlı değeri	247.862	223.046
Alımlar (+)	1.966	18.840
Çıkışlar (-)	(138)	(6.894)
Yabancı para çevrim farkları	82.580	53.243
Cari dönem amortismanı (-)	(44.192)	(32.903)
30 Haziran, net kayıtlı değeri	288.078	255.332

1 Ocak- 30 Haziran 2023 ve 2022 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklar üzerinde 1.427.949 TL tutarında sigorta bulunmaktadır (31 Aralık 2022: 1.130.534 TL).

8. Maddi olmayan duran varlıklar

1 Ocak- 30 Haziran 2023 ve 2022 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ait maddi olmayan duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

	2023	2022
1 Ocak, net kayıtlı değeri	1.234	748
Alımlar (+)	40	261
Çıkışlar (-)	(294)	(48)
Yabancı para çevrim farkları	1.672	37
Cari dönem itfa payları (-)	(933)	(239)
30 Haziran, net kayıtlı değeri	1.719	759

9. Yatırım amaçlı gayrimenkuller

1 Ocak- 30 Haziran 2023 ve 2022 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ait yatırım amaçlı gayrimenkuller hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
1 Ocak bakiyesi	2.190.669	1.382.868
(Çıkışlar)/ İlaveler*	--	(443.441)
Yabancı para çevrim farkları	834.733	345.732
30 Haziran bakiyesi	3.025.402	1.285.159

(*) Şirket, değeri 61.895 bin ABD Doları (825.000 TL) olan yatırım amaçlı gayrimenkulünün %43'lük kısmını Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'na satmıştır. Satış bedeli 44.410 bin ABD Doları'dır (739.242 TL) ve satıştan oluşan 17.795 bin ABD Doları (264.281 TL) tutarındaki kar, yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabı altında muhasebeleştirilmiştir.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla faal ve yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller için değerlendirme raporu alınmıştır.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

**1 Ocak-30 Haziran 2023 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem
özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.**

9. Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerin tamamı için değerlendirme raporu almış ve gerçeğe uygun değerlerine göre ölçümlenmiştir. TFRS 13 kapsamında gerçeğe uygun değer hiyerarşisine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2023	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Yatırım amaçlı gayrimenkul		3.025.402		3.025.402
Toplam		3.025.402		3.025.402
31 Aralık 2022	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Yatırım amaçlı gayrimenkul	-	2.190.669	-	2.190.669
Toplam	-	2.190.669	-	2.190.669

Yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde banka kredilerine karşılık olarak verilen ipotek tutarı bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

10. Borçlanmalar

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, borçlanmaların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Kısa vadeli yükümlülükler		
Kısa vadeli banka kredileri	1.263.551	397.604
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	3.912.547	991.176
Çıkarılmış tahvillerin kısa vadeli kısımları	359.393	349.458
	5.535.491	1.738.238
Uzun vadeli yükümlülükler		
Uzun vadeli banka kredileri	475.565	2.750.252
Uzun vadeli çıkarılmış tahviller	514.577	668.807
	990.142	3.419.059
Toplam	6.525.633	5.157.297

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2023 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

10. Borçlanmalar (devamı)

Şartlar ve geri ödeme planları

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, borçlanmaların itfa planları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2023					
	Para birimi	Nominal faiz oranı	Vade tarihi	Nominal değer	Kayıtlı Değeri
Teminatsız banka kredileri	TL	10,50-31,15	2023-2025	387.779	392.275
Teminatsız banka kredileri	ABD doları	9,25-10,75	2023-2024	819.883	822.809
Teminatsız banka kredileri	Avro	3,86-9,50	2023-2024	923.895	932.125
Sukuk sözleşmesi	ABD doları	7,00	2024	3.047.126	3.077.344
Sukuk sözleşmesi	TL	-	2030	420.000	427.110
Çıkarılmış tahviller	TL	-	2024-2025	837.000	873.970
Toplam				6.435.683	6.525.633

31 Aralık 2022					
	Para birimi	Nominal faiz oranı	Vade tarihi	Nominal değer	Kayıtlı değeri
Teminatsız banka kredileri	TL	10,50-35,25	2022-2025	521.067	528.160
Teminatsız banka kredileri	ABD doları	8,50-9,00	2022-2023	411.363	414.385
Teminatsız banka kredileri	Avro	3,86-8,25	2023	527.458	529.138
Teminatsız banka kredileri	TMT	12,00	2023	10.685	10.685
Sukuk sözleşmesi	ABD doları	7,00	2024	2.206.399	2.228.280
Sukuk sözleşmesi	TL	-	2030	420.000	428.384
Çıkarılmış tahviller	TL	-	2023-2025	1.025.000	1.018.265
Toplam				5.121.972	5.157.297

Yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde banka kredilerine karşılık olarak verilen ipotek tutarı bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

1 Ocak- 30 Haziran 2023 ve 2022 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine borçlanmaların hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

	30 Haziran 2023	30 Haziran 2022
Dönem başı	5.157.297	3.556.841
İlaveler	813.212	2.097.452
Ödemeler	(829.588)	(1.186.134)
Diğer nakit olmayan hareketler	1.411.838	630.180
Faiz gideri	235.396	146.990
Ödenen faiz	(262.522)	(224.077)
Dönem sonu	6.525.633	5.021.252

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

**1 Ocak-30 Haziran 2023 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem
özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar**
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

11. Karşılıklar

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Kıdem tazminatı karşılığı	30.257	20.196
Dava karşılığı	31.408	22.225
İzin karşılığı	12.398	11.878
Toplam	74.063	54.299

1 Ocak- 30 Haziran 2023 ve 2022 sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ait kıdem tazminatı karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Bakiye 1 Ocak	20.196	12.061
Faiz maliyeti	3.504	1.613
Hizmet maliyeti	3.802	1.400
Yıl içerisinde ödenen	(4.408)	(120)
Çevrim farkı	4.977	1.769
Aktüeryal farkı	2.186	1.725
Bakiye 30 Haziran	30.257	18.448

12. Taahhütler, koşullu varlıklar ve yükümlülükler

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, taahhütler, koşullu varlıklar ve yükümlülükler aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	30 Haziran 2023			31 Aralık 2022		
	ABD Doları	Diğer ^(*)	TL Karşılığı	ABD Doları	Diğer ^(*)	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	78.729	170.493	2.203.515	84.385	155.307	1.733.172
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--	--	--
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--	--	--
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--	--	--
Toplam TRİ	78.729	170.493	2.203.515	84.385	155.307	1.733.172

(*) TL karşılıkları verilmiştir

Grup'un projeleri için vermiş olduğu teminat mektupları toplamı 2.048.887 TL tutarındadır (31 Aralık 2022: 1.617.857). Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde ipotek bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

Devam eden önemli davalar:

Bulunmamaktadır.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2023 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem
özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

13. Hasılat ve satışların maliyeti

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihinde sona eren yıllarda, hasılat ve satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Hasılat	2.299.908	1.162.313
Yurtdışı hasılat	1.833.593	1.110.991
Yurtiçi hasılat	466.315	51.322
Satış indirimleri (-)	--	--
Satışların maliyeti (-)	(1.734.442)	(978.462)
Brüt kar	565.466	183.851

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihinde sona eren yıllarda, hasılatın detayı aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
İnşaat sözleşmelerinden gelirler	1.815.964	1.046.448
Alım satım amaçlı gayrimenkul satış gelirleri	431.727	28.822
Kira gelirleri	44.899	18.916
Diğer gelirler	7.318	68.127
Hasılat	2.299.908	1.162.313

14. Finansman geliri ve gideri

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihinde sona eren yıllarda, finansman gelirleri ve giderleri aşağıdaki gibidir:

Finansman gelirleri

	2023	2022
Kredi ve finansman kur farkı gelirleri	597.228	511.556
Vade farkı gelirleri	7.779	8.723
Faiz gelirleri	340	3.043
Toplam	605.347	523.322

Finansman giderleri

	2023	2022
Borçlanma faiz giderleri	235.396	146.990
Banka komisyon giderleri	6.774	13.258
Vade farkı giderleri	13.391	12.185
Diğer banka masrafları	4.829	6.537
Kredi ve finansman kur farkı giderleri	--	928
Teminat mektubu giderleri	500	68
Toplam	260.890	179.966

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

**1 Ocak-30 Haziran 2023 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem
özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar**
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

15. Özkaynak

Sermaye

Şirket'in onaylanmış ve çıkarılmış sermayesi her biri 1 tam TL (31 Aralık 2022: 1 tam TL) kayıtlı nominal bedeldeki 1.001.503.262 (31 Aralık 2022: 1.001.502.262) adet hisseden oluşmaktadır. Ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri hesabında gösterilen bedel 109.580 TL'dir (31 Aralık 2022: 109.580 TL).

18 Nisan 2023 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul Kararı'na istinaden Şirket, Kentsel Dönüşüm İnşaat Anonim Şirketi ile birleşmiştir. Birleşme sonucunda Şirket sermayesini 1 TL arttırarak, 1.001.502 TL'den 1.001.503 TL'ye çıkarmıştır.

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı ve ortakların payları aşağıda özetlendiği gibidir:

	30 Haziran 2023		31 Aralık 2022	
	TL	%	TL	%
Çalık Holding Anonim Şirketi	889.212	99,7	889.211	99,7
Diğer	2.711	0,3	2.711	0,3
	891.923	100%	891.922	100%
TMS 29 enflasyon etkisi	4.590		4.590	
Toplam	896.513		896.512	

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin yüzde 20'sine ulaşınca kadar yasal dönem karının yüzde 5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, kar dağıtımı yapıldığı durumlarda Şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kar payı dağıtımlarının yüzde 10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin yüzde 50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in yasal yedekler toplamı 239.078 TL'dir (31 Aralık 2022: 239.078 TL).

Yabancı para çevrim farkları

Yabancı para çevrim farkları, Şirket'in ve Şirket'in yurtdışı faaliyetlerine ilişkin finansal tabloların TL'ye çevriminden kaynaklanmaktadır.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

**1 Ocak-30 Haziran 2023 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem
özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar**
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

16. Finansal araçlar

Kur Riski

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Ekli yabancı para pozisyonu tablosu, ana ortak ve tam konsolidasyona tabi her işletmenin kendi fonksiyonel para birimi dışındaki para biriminin toplamını ifade etmektedir.30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU	30 Haziran 2023			
	TL karşılığı	TL	Avro	Diğer ^(*)
1. Ticari alacaklar	62.008	56.574	193	-
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil) (*)	1.874.377	867.315	1.470	965.675
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	125.858	45.496	224	74.055
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	2.062.243	969.385	1.887	1.039.730
5. Ticari alacaklar	42	42	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran varlıklar (5+6+7)	42	42	-	-
9. Toplam varlıklar (4+8)	2.062.285	969.427	1.887	1.039.730
10. Ticari borçlar	(178.589)	(56.596)	(857)	(97.865)
11. Finansal yükümlülükler	(1.635.336)	(703.213)	(33.108)	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	(832.350)	(724.680)	(263)	(100.265)
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	(2.646.275)	(1.484.489)	(34.228)	(198.130)
14. Ticari borçlar	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	(990.142)	(990.142)	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	(990.142)	(990.142)	-	-
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	(3.636.417)	(2.474.631)	(34.228)	(198.130)
19. Finansal durum tablosu dışı türev araçların net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a+19b)	-	-	-	-
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı (**)	-	-	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı (*)	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (9+18+19)	(1.574.132)	(1.505.204)	(32.341)	841.600
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (TFRS 7.b23) (=1+2a+5+6a+10+11+12a+14+15+16a)	(1.699.990)	(1.550.700)	(32.565)	767.545

(*) TL karşılıkları verilmiştir.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

**1 Ocak-30 Haziran 2023 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem
özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar**
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

16. Finansal araçlar (devamı)

Kur Riski (devamı)

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülük kalemleri aşağıdaki gibidir:

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU	31 Aralık 2022			
	TL karşılığı	TL	Avro	Diğer ^(*)
1. Ticari alacaklar	23.723	20.055	184	-
2a. Parasal finansal varlıklar(kasa, banka hesapları dahil)	1.381.630	971.409	1.226	385.781
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	125.070	59.396	473	56.245
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	1.530.423	1.050.860	1.883	442.026
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam varlıklar (4+8)	1.530.423	1.050.860	1.883	442.026
10. Ticari borçlar	(238.891)	(46.254)	(1.083)	(171.048)
11. Finansal yükümlülükler	(1.323.847)	(784.030)	(26.543)	(10.685)
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	(80.880)	(34.010)	(292)	(41.050)
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	(1.643.618)	(864.294)	(27.918)	(222.783)
14. Ticari borçlar	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	(1.190.779)	(1.190.779)	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	(1.190.779)	(1.190.779)	-	-
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	(2.834.397)	(2.055.073)	(27.918)	(222.783)
19. Finansal durum tablosu dışı türev araçların net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a+19b)	-	-	-	-
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (9+18+19)	(1.303.974)	(1.004.213)	(26.035)	219.243
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (TFRS 7.b23) (=1+2a+5+6a+10+11+12a+14+15+16a)	(1.429.044)	(1.063.609)	(26.508)	162.998

(*) TL karşılıkları verilmiştir.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

**1 Ocak-30 Haziran 2023 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem
özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.**

16. Finansal araçlar (devamı)**Kur Riski (devamı)**

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihinde ABD Doları'nın aşağıdaki para birimleri karşısında yüzde 10 değer kaybetmesi/kazanması durumunda, vergi öncesi kar veya zarar ve özkaynak aşağıda gösterilen tutarlarda artacaktır (azalacaktır). Bu analizde diğer değişkenlerin, özellikle faiz oranlarının, sabit kaldığı varsayılmıştır.

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu		
30 Haziran 2023		
	Kar/(zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Avro'nun TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde		
1- Avro net varlık/yükümlülüğü	(91.053)	91.053
2- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- Avro net etki (1+2)	(91.053)	91.053
Diğer para birimlerinin TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde		
4- Diğer net varlık / yükümlülüğü	84.160	(84.160)
5- Diğer riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Diğer net etki (4+5)	84.160	(84.160)
USD'nin TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde		
7- USD net varlık/yükümlülüğü	(150.520)	150.520
8- USD riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- TL net etki (7+8)	(150.520)	150.520
TOPLAM (3+6+9)	(157.413)	157.413

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu		
31 Aralık 2022		
	Kar/(zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Avro'nun TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde		
1- Avro net varlık/yükümlülüğü	(51.901)	51.901
2- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- Avro net etki (1+2)	(51.901)	51.901
Diğer para birimlerinin TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde		
4- Diğer net varlık / yükümlülüğü	21.924	(21.924)
5- Diğer riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Diğer net etki (4+5)	21.924	(21.924)
USD'nin TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde		
7- USD net varlık/yükümlülüğü	(100.421)	100.421
8- USD riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- TL net etki (7+8)	(100.421)	100.421
TOPLAM (3+6+9)	(130.398)	130.398

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2023 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem
özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

16. Finansal araçlar (devamı)

Gerçeğe uygun değer-kayıtlı değer

30 Haziran 2023	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	GUD fark kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Toplam kayıtlı değer
Nakit ve nakit benzerleri	1.289.961	--	--	1.289.961
Finansal yatırımlar	254	2.190.814	--	2.191.068
Ticari alacaklar	296.349	--	--	296.349
Diğer alacaklar	10.726.770	--	--	10.726.770
Toplam varlıklar	12.313.334	2.190.814	--	14.504.148
Borçlanmalar	--	--	6.525.633	6.525.633
Ticari borçlar	--	--	1.449.106	1.449.106
Diğer borçlar	--	--	1.355.174	1.355.174
Toplam yükümlülükler	--	--	9.329.913	9.329.913

31 Aralık 2022	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	GUD fark kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Toplam kayıtlı değer
Nakit ve nakit benzerleri	389.376	--	--	389.376
Finansal yatırımlar	13.312	1.724.779	--	1.738.091
Ticari alacaklar	320.629	--	--	320.629
Diğer alacaklar	8.130.324	--	--	8.130.324
Toplam varlıklar	8.853.641	1.724.779	--	10.578.420
Borçlanmalar	--	--	5.157.297	5.157.297
Ticari borçlar	--	--	788.632	788.632
Diğer borçlar	--	--	435.231	435.231
Toplam yükümlülükler	--	--	6.381.160	6.381.160

17. Raporlama tarihinden sonraki olaylar

15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan Kanun ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nda değişiklikler yapılmıştır. Buna göre; 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere Kurumlar vergisi oranı %20’den %25’e çıkartılmıştır. Bunun yanı sıra, ihracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlarına uygulanan kurumlar vergisi oranına yönelik 1 puanlık indirim 5 puan olarak değiştirilmiştir. Ayrıca yapılan değişiklikle, 15 Temmuz 2023 itibarıyla; 5520 sayılı Kanunda taşınmaz satış kazançları için öngörülen %50 oranındaki vergi istisnası kaldırılmıştır. Bununla birlikte bu istisna 15 Temmuz 2023 tarihinden önce işletmelerin aktifinde yer alan taşınmazların satışlarında %25 olarak uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliklerin cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaları üzerindeki etkilerinin tespitine yönelik çalışmalar devam etmektedir.