

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

**30 Haziran 2021 Tarihi İtibarıyla ve
Aynı Tarihte Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme
Ait Özet Konsolide Finansal Tablolar ve
Sınırlı Denetim Raporu**

İçindekiler

	<u>Sayfa</u>
Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Bilgilere Ait Sınırlı Denetim Raporu	1
Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu	2 - 3
Ara Dönem Özet Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	4
Ara Dönem Özet Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu	5 - 6
Ara Dönem Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu	7
Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar	8 - 32

Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,

Giriş

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 30 Haziran 2021 tarihli ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Kaan Birdal, SMMM
Sorumlu Denetçi

18 Ağustos 2021
İstanbul, Türkiye

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla ara dönem
özet konsolide finansal durum tablosu

Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem 31 Aralık 2020
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri		210.625	289.982
Finansal yatırımlar		82.069	-
Ticari alacaklar	5	561.431	569.926
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	4, 5	27.389	21.539
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	5	534.042	548.387
Diğer alacaklar		1.368.839	1.123.072
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	4	27.505	11.051
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		1.341.334	1.112.021
Sözleşme varlıkları		151.198	476.737
-Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları		151.198	476.737
Stoklar	6	975.860	824.403
Peşin ödenmiş giderler		394.078	357.345
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	3	3.452	4.401
Diğer dönen varlıklar		56.080	44.986
Toplam dönen varlıklar		3.803.632	3.690.852
Duran varlıklar			
Ticari alacaklar		267.819	251.430
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	4	2.790	3.624
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		265.029	247.806
Diğer alacaklar		2.777.696	2.348.960
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	4	2.777.696	2.348.960
Finansal yatırımlar		195	195
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	9	1.400.092	1.169.585
Maddi duran varlıklar	7	173.340	175.178
Maddi olmayan duran varlıklar	8	673	241
Peşin ödenmiş giderler		5.160	3.420
Ertelenmiş vergi varlığı	3	5.921	5.290
Toplam duran varlıklar		4.630.896	3.954.299
Toplam varlıklar		8.434.528	7.645.151

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla ara dönem

özet konsolide finansal durum tablosu

Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem 31 Aralık 2020
YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	10	792.549	608.715
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	10	269.321	235.652
Ticari borçlar		1.112.584	1.135.066
- İlişkili taraflara ticari borçlar	4	7.961	8.225
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		1.104.623	1.126.841
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		37.551	18.366
Diğer borçlar		222.886	231.702
- İlişkili taraflara diğer borçlar	4	79.196	147.294
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		143.690	84.408
Sözleşme yükümlülükleri		119.414	278.425
- Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri		119.414	278.425
Ertelenmiş gelirler		153.167	154.698
Kısa vadeli karşılıklar	11	14.067	11.506
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		4.462	3.141
- Diğer kısa vadeli karşılıklar		9.605	8.365
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		4.682	3.539
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		2.726.221	2.677.669
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	10	1.998.078	1.687.095
Sözleşme yükümlülükleri		313.806	342.027
- Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri		313.806	342.027
Ertelenmiş gelirler		809.071	671.439
Uzun vadeli karşılıklar	11	5.878	4.944
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		5.878	4.944
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	3	191.881	151.922
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		3.318.714	2.857.427
Toplam yükümlülükler		6.044.935	5.535.096
ÖZKAYNAKLAR			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	15	508.780	508.780
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları		2.230	293
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
- Yabancı para çevrim farkları		1.227.683	968.446
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	15	239.078	239.078
Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi		293.286	293.286
Geçmiş yıllar karları		98.847	404.533
Dönem net karı / (zararı)		19.689	(304.361)
Toplam özkaynaklar		2.389.593	2.110.055
Toplam kaynaklar		8.434.528	7.645.151

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık döneme ait ara dönem özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmiş Dönem
	Dipnot	1 Ocak – 30 Haziran 2021	1 Ocak – 30 Haziran 2020
Hasılat	13	883.967	729.572
Satışların maliyeti (-)	13	(873.762)	(759.915)
Brüt kar / (zarar)		10.205	(30.343)
Genel yönetim giderleri (-)		(35.018)	(31.272)
Pazarlama giderleri (-)		(8.191)	(6.602)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		1.826	1.050
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)		(20.489)	(29.838)
Esas faaliyet zararı		(51.667)	(97.005)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		117	2.357
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)		-	-
Finansman gideri öncesi faaliyet zararı		(51.550)	(94.648)
Finansman gelirleri	14	258.650	71.326
Finansman giderleri (-)	14	(177.018)	(32.702)
Finansman gelirleri		81.632	38.624
Vergi öncesi karı / (zararı)		30.082	(56.024)
Vergi gideri		-	-
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri		(10.393)	10.118
Dönem karı / (zararı)		19.689	(45.906)
Diğer kapsamlı gelir / (gider)			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar			
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	11	678	(472)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer			
Kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin ertelenmiş vergi geliri /(gideri)	3	(66)	95
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar			
Yabancı para çevrim farkları		259.237	250.069
Diğer kapsamlı gelir		259.849	249.692
Toplam kapsamlı gelir		279.538	203.786
Dönem karı / (zararı)			
Ana ortaklık payları		19.689	(45.906)
Dönem karı / (zararı)		19.689	(45.906)
Toplam kapsamlı gelirinin dağılımı			
Ana ortaklık payları		279.538	203.786
Toplam kapsamlı gelir		279.538	203.786

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık döneme ait ara dönem özet konsolide özkaynak değişim tablosu
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

	Ödenmiş sermaye	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi	Birikmiş karlar		Ana ortaklığa ait özkaynaklar toplamı
		Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	Yabancı para çevrim farkları			Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı / (zararı)	
1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla bakiye	508.780	529	570.112	239.078	293.286	232.942	171.591	2.016.318
Toplam kapsamlı gelir								
Dönem zararı	-	-	-	-	-	-	(45.906)	(45.906)
Aktüeryal kayıp	-	(377)	-	-	-	-	-	(377)
Yabancı para çevrim farkı	-	-	250.069	-	-	-	-	250.069
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	-	(377)	250.069	-	-	-	(45.906)	203.786
Transferler	-	-	-	-	-	171.591	(171.591)	-
30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla bakiye	508.780	152	820.181	239.078	293.286	404.533	(45.906)	2.220.104

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık döneme ait ara dönem özet konsolide özkaynak değişim tablosu
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

	Ödenmiş sermaye	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler		Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi	Birikmiş karlar		Ana ortaklığa ait özkaynaklar toplamı
		Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	Yeniden Değerleme Fonu				Geçmiş yıllar karları	Net dönem zararı	
1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla bakiye	508.780	1.618	(1.325)	968.446	239.078	293.286	404.533	(304.361)	2.110.055
<i>Toplam kapsamlı gelir</i>									
Dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	19.689	19.689
Aktüeryal kazanç	-	612	-	-	-	-	-	-	612
Yabancı para çevrim farkı	-	-	-	259.237	-	-	-	-	259.237
Toplam kapsamlı gelir	-	612	-	259.237	-	-	-	19.689	279.538
Transferler	-	-	1.325	-	-	-	(305.686)	304.361	-
30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla bakiye	508.780	2.230	-	1.227.683	239.078	293.286	98.847	19.689	2.389.593

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide nakit akış tablosu

Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

		<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak – 30 Haziran 2021</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş Dönem 1 Ocak – 30 Haziran 2020</i>
	Dipnot		
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(181.235)	(426.342)
Dönem karı / (zararı)		19.689	(45.906)
Dönem Net Kârı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		500.541	316.119
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	7,8	35.248	31.010
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler		2.789	878
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler		158.982	12.252
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	3	10.393	(10.118)
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		(117)	(2.299)
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler		293.246	284.396
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(701.105)	(696.022)
Stoklardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		(151.457)	(153.945)
Ticari alacaklardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		(8.728)	(288.327)
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		(11.094)	(10.195)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(672.720)	(547.280)
Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		20.328	(7.773)
Sözleşme varlıklarındaki azalışlar /(artışlar) ile ilgili düzeltmeler		138.307	206.351
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		(22.482)	45.524
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		(38.473)	(92.761)
Ertelenmiş gelirlerdeki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		136.101	329.765
Finansal yatırımlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		(82.071)	(44.546)
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		(8.816)	(132.835)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(180.875)	(425.809)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	11	(360)	(533)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(16.364)	(8.789)
Maddi ve diğer maddi olmayan duran varlık satışından kaynaklanan nakit girişi		244	9.421
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları	9	(15.454)	(17.023)
Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	7	(738)	(1.038)
Maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	8	(416)	(149)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN SAĞLANAN NAKİT AKIŞLARI		118.242	486.525
Borçlanmalardan kaynaklanan nakit girişleri		892.664	817.485
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(584.768)	(278.590)
Ödenen faizler		(190.025)	(61.579)
Alınan faizler		371	15
Ortak kontrole tabi işletmelerin birleşme etkisinden kaynaklanan nakit girişleri		-	9.194
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/(AZALIŞ)		(79.357)	51.394
(A+B+C)		289.982	277.084
D. DÖNEM BAŞI İTİBARIYLA NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		289.982	277.084
E. DÖNEM SONU İTİBARIYLA NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		210.625	328.478
(A+B+C+D)		210.625	328.478

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar

Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

1. Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ("Gap İnşaat" veya "Şirket") 1996 yılında Türkiye ve yurtdışında inşaat, müteahhitlik ve dekorasyon işleri yapmak amacıyla tescil adresi olan Büyükdere Caddesi No:163 Zincirlikuyu-İstanbul/Türkiye'de kurulmuştur. Yurt içinde ve yurt dışında, gerekli izinlerin alınması şartıyla, mineral, mermer, kireç, kil, kömür ve taş ocaklarında yapılan madencilik faaliyetlerini yönetmekte, mermer ve taş kesme makineleri ve yedek parçaları, seramik yedek parçaları, yer ve duvar karolarının yurt içi ve yurt dışı ticaretini yapmaktadır. Gap İnşaat'ın çeşitli inşaat projelerini yürütmek amacıyla Türkmenistan'da ve Katar'da birer adet şubesi bulunmaktadır. Şirket'in ana ortağı ve nihai olarak kontrol eden ortağı Çalık Holding Anonim Şirketi'dir ("Çalık Holding").

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Gap İnşaat'a ait 10 adet (31 Aralık 2020: 9) bağlı ortaklık ("Bağlı Ortaklıklar") bulunmaktadır. Gap İnşaat'ın 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara döneme ait özet konsolide finansal tabloları, Gap İnşaat ve bağlı ortaklıklarını kapsamaktadır.

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, Grup bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 222'dir (31 Aralık 2020: 206).

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Gap İnşaat'ın konsolidasyon kapsamına dahil edilen bağlı ortaklıkları ile bunların buldukları ülkeler faaliyetleri, faaliyet alanları ve ortaklık oranları aşağıdaki gibidir;

Şirket Adı	Ülke	Pay oranı (%)	
		30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Gap İnşaat Construction and Investment Co. Ltd. ("Gap İnşaat Sudan")	Sudan	80	80
Gap İnşaat Dubai FZE ("Gap İnşaat Dubai")	BAE – Dubai	100	100
Gap İnşaat Ukraine Ltd. ("Gap İnşaat Ukrayna")	Ukrayna	99	99
Gap Construction Co. (Gap İnşaat Libya)	Libya	100	100
Kentsel Dönüşüm İnşaat Anonim Şirketi ("Kentsel Dönüşüm")	Türkiye	99	99
Çalık İnşaat Anonim Şirketi ("Çalık İnşaat")	Türkiye	99	99
Gap Construction Invest. and Foreign Trade LLC-Qatar ("Gap İnşaat Katar")	Katar	100	100
White Construction N.V. ("White Construciton")	Hollanda	100	100
Innovative Construction Technologies Trading FZE ("Innovative Construction")	BAE – Dubai	100	100
OOO Gap İnşaat (Gap İnşaat Rusya)	Rusya	100	-

Gap İnşaat'ın bağlı ortaklıkları olan; Gap İnşaat Sudan, Gap İnşaat Libya, Kentsel Dönüşüm, Çalık İnşaat, Gap İnşaat Katar, Gap İnşaat Dubai, Gap İnşaat Ukrayna, White Construction, Gap İnşaat Rusya ve Innovative Construction buldukları ülkelerde inşaat projeleri gerçekleştirmek amacıyla kurulmuştur.

Gap İnşaat ve bağlı ortaklıkları birlikte "Grup" olarak anılacaktır.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar

Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

Finansal tabloların hazırlanma ilkeleri

Grup'un Türkiye'de faaliyet gösteren şirketleri muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve yasal finansal tabloların Türk Lirası ("TL") olarak hazırlanmasında, Tek Düzen Hesap Planı, Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Usul Kanunu'nu kullanmaktadır. Grup'un yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şirketleri faaliyet gösterdikleri ülkelerin genel kabul görmüş muhasebe prensiplerine ve o ülkelerin mevzuatına göre muhasebe kayıtlarını tutmakta ve yasal finansal tablolarını hazırlamaktadırlar.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanmıştır. Seçilmiş dipnotlar 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren yıla ait son yıllık konsolide finansal tablolardan sonra Grup'un performans ve finansal pozisyonundaki değişikliklerinin anlaşılması açısından önemli olayları ve işlemleri açıklamak için dahil edilmiştir. Bu özet ara dönem konsolide finansal tablolar Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak hazırlanmış yıllık konsolide finansal tablolar açısından zorunlu olan tüm bilgileri içermemektedir ve Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarıyla birlikte değerlendirilmelidir.

Ölçüm esasları

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, aşağıda belirtilen konsolide finansal durum tablosundaki kalemler hariç olmak üzere, 31 Aralık 2005'de sona eren enflasyon etkilerinden arındırılmış tarihsel maliyet temeline göre hazırlanmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değeriyle ölçülmüşlerdir.

Geçerli ve sunum para birimi

Gap İnşaat'ın geçerli para birimi 30 Haziran 2018 ve daha önceki dönemlerde TL olarak kabul edilmiştir. Şirket 1 Temmuz 2018 tarihi itibarıyla Türkiye'de yıllar itibarıyla yer aldığı projeleri büyük oranda tamamlamış ve artık daha çok yurt dışındaki projelere odaklanmıştır. Türkiye'de bulunan projelerin yurt dışı projeler ile karşılaştırıldığında toplam proje gelirleri içerisindeki payının düşük kalması sebebiyle TMS 21 "Kur Değişiminin Etkileri" uyarınca Şirket Yönetimi geçerli para birimi Türk Lirası yerine ABD Doları ("USD") olarak değiştirmeye karar vermiş ve geçerli para birimi değişikliğinin, 1 Temmuz 2018 başından itibaren uygulanmasının daha uygun olacağını değerlendirmiştir. Dolayısıyla Şirket'in 1 Temmuz 2018 tarihi itibarıyla geçerli para birimi ABD Doları olarak değiştirilmiş olmakla birlikte, Grup'un sunum para birimi TL olarak kullanılmaya devam edilmiştir ve konsolide finansal tablolar TL cinsinden sunulmuştur.

Bu sebeple, Grup'un konsolide finansal tabloları sunum para birimi olarak TL cinsinden sunulmuştur. Yurtdışında faaliyet gösteren Grup şirketleri ise muhasebe kayıtlarını faaliyet gösterdikleri ülke kanunları ve uygulamalarına göre kendi geçerli para birimlerine uygun hazırlamaktadırlar. Ancak bu şirketlerin de finansal tabloları da TL olarak sunulmaktadır. Aksi belirtilmedikçe TL olarak sunulan bütün finansal bilgiler en yakın bin TL'ye yuvarlanmıştır.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar

Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Geçerli para birimi olan ABD Doları cinsinden hazırlanan finansal tablolar raporlama para birimi olan TL'ye aşağıda açıklandığı şekilde çevrilmiştir;

- 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla aktif ve pasif hesaplar, aynı tarih itibarıyla geçerli olan T.C. Merkez Bankası ("TCMB") ABD Doları alış kuru olan 1 ABD Doları = 8,6803 TL ile TL'ye çevrilmiştir (31 Aralık 2020: 1 ABD Doları = 7,3405 TL).
- Ödenmiş sermaye ve kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ekli konsolide finansal tablolarda yasal kayıtlardaki değerleriyle gösterilmektedir. Öz kaynaklar altında gösterilen yer alan diğer hesaplar geçerli para biriminin değiştiği tarih olan 1 Temmuz 2018 tarihli kur (1 ABD Doları = 4,5607 TL) esas alınarak TL'ye çevrilmiş ve bu tarihten sonraki öz kaynaklar hareketleri ilgili yıl ortalaması kuru ile TL takip etmektedir.
- 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren döneme ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, Ocak-Haziran dönemi ortalama 1 ABD Doları = 7,8763 (30 Haziran 2020:6,4731) ile TL'ye çevrilmiştir.
- Yukarıdaki çevrimler sonucu oluşan çevrim farkları Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler hesap grubu altında "yabancı para çevrim farkları" hesabında gösterilmiştir.

Yabancı para cinsinden işlemler

Yabancı para biriminde yapılan işlemler, Grup şirketlerinin geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmiştir.

Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama dönemi sonundaki kurlardan geçerli para birimine çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değerleriyle ölçülen yabancı para, parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, gerçeğe uygun değerlerin yabancı para cinsinden tespit edildiği tarihteki kurdan geçerli para birimine çevrilir. Yeniden çevrimle oluşan yabancı para kur farkları genellikle kar veya zararda muhasebeleştirilir. Yabancı para cinsinden tarihi maliyetiyle ölçülen parasal olmayan kalemler, işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmiştir.

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kullanılan kur oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
ABD Doları	8,6803	7,3405
Avro	10,3249	9,0079

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar

Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Konsolidasyon ilkeleri

(i) Kontrol gücü olmayan paylar

Kontrol gücü olmayan paylar, bağlı ortaklığın satın alınma tarihindeki net varlık değerinin oransal tutarı üzerinden ölçülmektedir. Grup'un bağlı ortaklıklardaki paylarında kontrol kaybıyla sonuçlanmayan değişiklikler, özkaynağa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un bağlı ortaklıkları üzerindeki kontrol gücü olmayan payları bilanço tarihi itibarıyla net varlık değerleri üzerinden oransal tutarları dikkate alınarak hesaplanmıştır. Önemlilik teşkil etmeyen tutarda olduğu için konsolide finansal tablolara dahil edilmemiştir.

ii) Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup yatırım yapılan bir işletmeyi değişken getirilerine maruz kaldığı ya da bu değişken getiriler üzerinde hak sahibi olduğu ve bu getirileri yatırım yapılan işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olduğu durumda yatırım yapılan işletmeyi kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları kontrolün başladığı ve kontrolün sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolara dahil edilmektedir.

(iii) Kontrolün kaybedilmesi

Grup, bağlı ortaklık üzerindeki kontrolünü kaybetmesi durumunda, bağlı ortaklığın varlık ve yükümlülüklerini, kontrol gücü olmayan paylarını ve bağlı ortaklıkla ilgili diğer özkaynaklar altındaki tutarları kayıtlarından çıkarır. Bundan kaynaklanan kazanç ya da kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. Önceki bağlı ortaklığında kalan paylar kontrolün kaybedildiği gün itibarıyla gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür.

(iv) Konsolidasyon esnasında elenen işlemler

Konsolide finansal tabloların hazırlanması aşamasında grup içi bakiyeler, işlemler ve grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelirler ve giderler karşılıklı olarak silinmektedir. Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar ile yapılan işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelirler, Grup'un yatırımdaki payı oranında yatırımdan silinmektedir. Herhangi bir değer düşüklüğü söz konusu değil ise gerçekleşmemiş zararlar da gerçekleşmemiş gelirlerdeki gibi aynı şekilde aynı şekilde silinmektedir. Grup'un sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynaklar ve kar veya zarar tablosu hesaplarından elimine edilmiştir.

Geçerli para birimleri USD dışında olan bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçlarının ve finansal durumunun Grup'a konsolide edilmesinde, grup içi bakiyelerin ve işlemlerin eliminasyonu gibi normal konsolidasyon işlemleri uygulanır. Ancak, grup içi parasal bir aktifin (ya da pasif) (Grup'un işlevsel para birimi USD dışında olan bağlı ortaklıklarındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan parasal kalemler hariç olmak üzere), kısa veya uzun vadeli olmasına bakılmaksızın, yabancı para dalgalanmalarının sonuçlarını konsolide finansal tablolarda göstermeden, ilgili grup içi borçla (ya da aktif kalemlerle) elimine edilemez. Çünkü parasal kalem, bir para birimini diğerine çevirme yükümlülüğü taşır ve Grup'a yabancı para dalgalanmalarında kazanç ya da kayba açık hale getirir. Dolayısıyla, Grup'un konsolide finansal tablolarında bu tür kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar

Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Yönetim konsolide finansal tabloları hazırlarken Grup'un muhasebe politikalarını uygulanmasını ve raporlanan varlıkların, yükümlülüklerin, gelir ve giderlerin miktarlarını etkileyen muhakeme, tahmin ve varsayımlarda bulunmuştur. Gerçek miktarlar tahmini miktarlardan değişiklik gösterebilir.

Tahminler ve ilgili varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Tahminlere yapılan değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer belirlenmesi

Grup yönetimi düzenli olarak gözlemlenemeyen verileri ve değerlendirme düzeltmelerini gözden geçirmektedir. Şayet üçüncü taraf bilgileri, örneğin aracı kote edilmiş fiyatları veya fiyatlandırma servisleri, gerçeğe uygun değeri ölçmek için kullanıldıysa Grup yönetimi üçüncü taraflardan elde edilen bilgiyi değerlendirme sonuçlarının TFRS'nin gerekliliklerine, gerçeğe uygun değerlemelerin gerçeğe uygun değerlendirme hiyerarşisinde hangi seviyede sınıflandırılması gerektiği de dahil olmak üzere, uyumu sonucunu desteklemek için gözden geçirir.

Bir varlığın veya yükümlülüğün gerçeğe uygun değerini ölçerken Grup pazarda gözlemlenebilir bilgileri kullanır. Gerçeğe uygun değerlemeler aşağıda belirtilen değerlendirme tekniklerinde kullanılan bilgilere dayanarak belirlenen gerçeğe uygun değerlendirme hiyerarşisindeki değişik seviyelere kategorize edilmektedir.

Seviye 1: Özdeş varlıklar veya borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatla;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar veya borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) veya dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık veya borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Şayet bir varlığın veya yükümlülüğün gerçeğe uygun değerini ölçmek için kullanılan bilgiler gerçeğe uygun değerlendirme hiyerarşisinin farklı bir seviyesine sınıflandırılabiliriyorsa bu gerçeğe uygun değerlendirme bütün ölçüm için önemli olan en küçük bilginin dahil olduğu gerçeğe uygun değerlendirme hiyerarşisinin aynı seviyesine sınıflandırılır.

Grup gerçeğe uygun değerlendirme hiyerarşisindeki seviyeler arasındaki transferleri değişikliğin meydana geldiği raporlama döneminin sonunda muhasebeleştirilmektedir.

Önemli muhasebe politikalarının özeti

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren ara dönem ait özet konsolide finansal tablolar, ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren ara hesap dönemine özet konsolide finansal tabloları hazırlanırken kullanılan önemli muhasebe politikaları, 31 Aralık 2020 tarihli finansal tablolar içerisinde detaylı olarak açıklanan muhasebe politikaları ile tutarlılık arz etmektedir. Dolayısıyla ara dönem konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar

Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) değişiklikler

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama - TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler

Aralık 2020'de KGK, gösterge faiz oranının (IBOR) alternatif referans faiz oranı ile değiştirilmesinin Finansal raporlamaya olan etkilerini gidermek adına geçici muafiyetleri ortaya koyan Gösterge Faiz Oranı Reformu – Faz 2- TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 Değişikliklerini yayınlamıştır. İşletmeler bu değişiklikleri 1 Ocak 2021'de veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklikler aşağıdaki konuları kapsamaktadır:

IBOR reformunun bir sonucu olarak sözleşmeye dayalı nakit akışlarını belirleme esasındaki değişiklikler için kolaylaştırıcı uygulama

Değişiklikler, sözleşmeye bağlı değişikliklerin veya reformun doğrudan gerektirdiği nakit akışlarındaki değişikliklerin, piyasa faiz oranındaki bir harekete eşdeğer değişken faiz oranındaki değişiklikler olarak değerlendirilmesi için kolaylaştırıcı bir uygulama içerir. Bu kolaylaştırıcı uygulama kapsamında finansal araçlar için geçerli olan faiz oranlarının, faiz oranı reformu sonucunda değişmesi halinde söz konusu durumun bir finansal tablo dışı bırakma ya da sözleşme değişikliği olarak kabul edilmemesi; bunun yerine nakit akışlarının finansal aracın orijinal faiz oranları kullanılarak belirlenmeye devam edilmesi öngörülmektedir.

Kolaylaştırıcı uygulama, TFRS 9 Finansal Araçlar (ve bu nedenle TMS 39 Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme) standardından muafiyet sağlayarak TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri Standardını uygulayan şirketler ve IBOR Reformu kaynaklı kiralama değişiklikleri için TFRS 16 Kiralamalar standardı uygulaması için zorunludur.

Riskten korunma Muhasebesi ilişkisinin sonlandırılmasına ilişkin imtiyazlar

- Değişiklikler, IBOR reformu nedeniyle gerekli duyulan riskten korunma muhasebesi kurgusu ve dokümantasyonundaki revizyonların, riskten korunma ilişkisini sonlandırılmadan yapılmasına izin vermektedir.
- Nakit akış riskinden korunma fonundaki birikmiş tutarın alternatif referans faiz oranına dayandığı varsayılır.
- Şirketler, alternatif faiz oranı geçiş sürecinde, TMS 39 uyarınca geriye dönük etkinlik testlerinin değerlendirmesini yaparken, her bir riskten korunma ilişkisi nezdinde birikmiş gerçeğe uygun değer değişimlerini sıfırlama yoluna gidebilir.
- Değişiklikler, gruplama yaklaşımına konu olarak belirlenmiş kalemlerin (örneğin makro riskten korunma stratejisinin parçası olanlar) IBOR reformunun gerektirdiği revizeler nedeniyle değiştirilmesine ilişkin muafiyet sağlamaktadır. İlgili muafiyet, riskten korunma stratejisinin korunmasına ve sonlandırılmadan devam etmesine olanak sağlamaktadır.

Alternatif referans faiz oranı geçişinde, riskten korunma ilişkisi birden fazla revize edilebilir. IBOR reformu kaynaklı riskten korunma ilişkisinde yapılan tüm revizeler için faz 2 muafiyetleri uygulanır.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar

Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) değişiklikler (devamı)

Risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması

Değişiklikler, şirketlere, riskten korunma ilişkisinde alternatif referans faiz oranının bir risk bileşeni olarak belirlendiği durumlarda, risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması gerekliliği kriterini sağlayacağına dair geçici muafiyet getirmektedir.

İlave Açıklamalar

Değişiklikler TFRS 7 Finansal Araçlara ilişkin Açıklamalar standardı kapsamında; işletmenin alternatif referans faiz oranlarına geçiş süreci ve geçişten kaynaklanan riskleri nasıl yönettiği, henüz geçiş gerçekleşme de IBOR geçişinden etkilenecek finansal araçlar hakkında nicel bilgiler ve IBOR reformu risk yönetimi stratejisinde herhangi bir değişikliğe yol açmış ise, bu değişikliğin açıklanması gibi ek dipnot yükümlülükleri gerektirmektedir

Bu değişiklikler zorunlu olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Uygulama geriye dönük olmakla birlikte, şirketlerin geçmiş dönemleri yeniden düzenlemesi gerekli değildir.

Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 16 Değişiklikleri - Covid-19 ile İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlardaki Değişiklik

Haziran 2020 tarihinde KGK, TFRS 16 Kiralamalar standardında, COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara tanınan kira imtiyazlarının, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmeleri konusunda muafiyet tanınması amacıyla değişiklik yapmıştır. 7 Nisan 2021 tarihinde KGK, muafiyetin, vadesi 30 Haziran 2022 tarihinde veya öncesinde dolan kira ödemelerinde azalışa sebep olan imtiyazları da kapsayacak şekilde uzatılmasına ilişkin değişiklik yapmıştır.

Kiracılar, yapılan bu değişikliği 1 Nisan 2021 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaklardır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar

Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) değişiklikler (devamı)

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltilmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girecek olup bu tarihte veya öncesinde TFRS 9 Finansal Araçlar ve TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılatı uygulayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri *değerlendirilmektedir*.

TMS 1 Değişiklikleri - Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

15 Ocak 2021'de KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "*Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar*"e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, işletmelerin muhasebe tahminlerini geliştirmek için ölçüm tekniklerini ve girdilerini nasıl kullanacaklarına açıklık getirir. Değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar

Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) değişiklikler (devamı)

TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Ağustos 2021'de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TMS 1'de yayınlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerinin önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi

KGK tarafından, Temmuz 2020'de "TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- *TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – İlk Uygulayan Olarak İştirak*: Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.
- *TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için %10 testinde dikkate alınan ücretler*: Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmuştur. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.
- *TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler*: Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22'deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

Yapılan iyileştirmelerin tamamı, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu iyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.3 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans değişimlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Grup cari dönemde sınıflama yapmamıştır.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar

Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

3. Vergi

Türkiye

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla %20 olan kurumlar vergisi oranı, 2021 yılı kurum kazançları için %25, 2022 yılı kurum kazançları için ise %23 olarak değiştiği için, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında 2021 yılı içinde gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için %25, 2022 yılı içinde gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için %23, 2022 yılı sonrasında gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için %20 vergi oranı kullanılmıştır.

28 Kasım 2018 tarihinde kabul edilen 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair" kanun ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi kanununun 32. Maddesinin birinci fıkrasında belirtilen %20 vergi oranı 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanır hükmü geçici madde ile eklenmiştir. Ayrıca, aynı "Torba Yasa" ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi kanununun 5. Maddesinin birinci fıkrasının e bendinde belirtilen "Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların vergiden istisna edilecek %75'lik kısmı %50 olarak değişmiştir.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2021 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %25'tir. Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dâhil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Transfer Fiyatlandırması Düzenlemeleri

Türkiye'de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri Kurumlar Vergisi Kanunu'nun "Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı" başlıklı 13. maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenler. Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar

Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

3. Vergi (devamı)

Grup'un Yabancı Ortaklıklardaki Vergi Uygulamaları

Birleşik Arap Emirlikleri

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Grup'un Birleşik Arap Emirlikleri'nde (BAE) sadece Dubai'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları bulunmaktadır. Birleşik Arap Emirlikleri'nde federal bir kurumlar vergisi bulunmamaktadır. Ancak farklı sektörler için farklı emirliklerde benzer vergiler uygulanmaktadır. 30 Haziran 2021 itibarıyla Dubai'de faaliyet gösteren bağlı ortaklığı kurumlar vergisine tabi değildir.

Türkmenistan

Türkmenistan kanunlarına göre yerel şirketlere kurumlar vergisi oranı yüzde 8 olarak uygulanırken, yurtdışı ortaklı yerel şirketlere ve yabancı şirketlerin ülkedeki şubeleri için yüzde 20 kurumlar vergisi uygulanmaktadır. Türkmenistan'daki şubenin ana şirketi Türkiye dışındaki inşaat projelerinden kazanılan gelirler üzerinden Türkiye'de vergilendirildiğinden ötürü kurumlar vergisinden muaftır. Diğer taraftan, Türkiye'den diğer ülkelere ihraç edilen ve o ülkelerde inşaat maliyetlerine dahil edilen makine ve teçhizattan kaynaklanan satış kazançları Türkiye'de kurumlar vergisine tabidir.

Katar

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Grup'un Katar'da faaliyet gösteren bir şubesi ve bir bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Katar Emirlikleri'nde şirketler kurumlar vergisine tabiidir. Grup'un Katar'da yürüttüğü projeye ilişkin vergi ve harçlar ise vergiden muaftır.

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla cari dönem vergisiyle ilgili varlıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Dönem vergi gideri	-	-
Peşin ödenmiş vergi ve fonlar	3.452	4.401
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	3.452	4.401

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren yıllara ait vergi gelir/giderinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	30 Haziran 2020
Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	(10.393)	10.118
Kar / zararda muhasebeleştirilen vergi (gideri)/ geliri	(10.393)	10.118
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	(66)	95
Toplam ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	(10.459)	10.213

30 Haziran tarihlerinde sona eren yıllarda diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi gelirlerinin tamamı kıdem tazminatı karşılığındaki aktüeryal farklara ilişkindir.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar

Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

3. Vergi (devamı)

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Varlıklar		Yükümlülükler		Net	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Kıdem tazminatı karşılığı	241	327	-	-	241	327
Maddi duran varlıklar ve maddi olmayan duran varlıklar	131	111	-	-	131	111
Stoklardaki düzeltmeler	-	-	(70.004)	(61.403)	(70.004)	(61.403)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	-	(159.631)	(134.992)	(159.631)	(134.992)
Borçlanmalar	2.626	-	-	(1.001)	2.626	(1.001)
Devam eden inşaat projeleri	-	-	(286)	(1.228)	(286)	(1.228)
Taşınan mali zararlar	38.577	49.623	-	-	43.432	49.623
Diğer geçici farklar	2.386	1.931	-	-	2.388	1.931
Ara toplam	43.961	51.992	(229.921)	(198.624)	(181.103)	(146.632)
Mahsuplaştırılan vergi farkı	(38.040)	(46.702)	38.040	46.702	-	-
Toplam ertelenen vergi varlığı/yükümlülüğü	5.921	5.290	(191.881)	(151.922)	(181.103)	(146.632)

4. İlişkili Taraf Açıklamaları

İlişkili Taraf Bakiyeleri

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Grup'un ilişkili taraflarla olan bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Emlak Girişim Danışmanlığı Anonim Şirketi (1)	8.763	7.797
Ant Filo Hizmetleri Anonim Şirketi (3)	7.780	10.509
Polimetal Madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (1)	6.793	-
Çalık Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Türkmenistan Şubesi (1)	1.996	-
Çalık Pamuk Doğal ve Sentetik Elyaf Ticaret Anonim Şirketi (1)	737	623
Çalık Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (1)	675	-
Anagold Madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (2)	447	318
Technovision Mühendislik Danışmanlık ve Dış Ticaret Anonim Şirketi (1)	95	-
CLK İpekyolu Lojistik ve Ticaret Anonim Şirketi (3)	80	150
Yeşilirmak Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi (1)	9	35
Aktif Yatırım Bankası Anonim Şirketi (1)	-	2.088
Çalık Petrol Arama Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (1)	-	16
Diğer	14	3
	27.389	21.539

(1) Ana ortağın bağlı ortaklığı

(2) Ana ortağın iş ortaklığı

(3) Yönetim kurulu üyelerinin iş ortaklıkları

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar

Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

4. İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)

İlişkili Taraf Bakiyeleri (devamı)

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Kısa Vadeli Ticari Borçlar		
Gap Pazarlama Anonim Şirketi (2)	6.259	5.221
Çalık Holding Anonim Şirketi (1)	1.323	2.333
GAP Pazarlama FZE (2)	142	-
CLK Transport and Trading FZE (5)	78	96
CLK İpekyolu Lojistik Ve Ticaret Anonim Şirketi (5)	75	439
Aras Elektrik Perakende Satış Anonim Şirketi (3)	74	125
Aktif Yatırım Bankası Anonim Şirketi (2)	10	-
Emlak Girişim Danışmanlığı Anonim Şirketi (2)	-	11
	7.961	8.225

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Kısa Vadeli Diğer Alacaklar		
Çalık Holding Anonim Şirketi (1)	18.663	-
Çalık-Hava Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (2)	2.622	-
Ahmet Çalık (4)	2.812	-
Gap Pazarlama Anonim Şirketi (2)	1.883	1.695
Çalık Denim Tekstil Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (2)	368	-
Çalık Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (2)	350	7.378
Çalık Dijital Ve Bilişim Hizmetleri (2)	230	128
Lidya Madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (2)	-	1.572
Technovision Mühendislik Danışmanlık ve Dış Ticaret Limited Şirketi (5)	-	169
Enrich Teknoloji Yazılım Anonim Şirketi (5)	-	60
Diğer	577	49
	27.505	11.051

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2020
Uzun Vadeli Ticari Alacaklar		
Ant Filo Hizmetleri Anonim Şirketi (5)	2.790	3.624
	2.790	3.624

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Uzun Vadeli Diğer Alacaklar		
Delta International BV (2)	2.777.696	2.348.960
	2.777.696	2.348.960

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Kısa Vadeli Diğer Borçlar		
Ahmet Çalık (3)	71.813	102.647
Çalık Enerji Dubai FZE (2)	3.987	2.995
Çalık Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Turkmenistan Şube (2)	2.935	456
Çalık Holding Anonim Şirketi (1)	461	41.095
Gap Pazarlama Dubai FZE (2)	-	101
	79.196	147.294

(1) Ana ortaklık

(2) Ana ortağın bağlı ortaklığı

(3) Ana ortağın iş ortaklığı

(4) Ana ortağın hissedarı

(5) Yönetim kurulu üyelerinin iş ortaklıkları

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar

Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

4. İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)

İlişkili Taraf Bakiyeleri (devamı)

Borçlanmalar	Para birimi	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi (*) (2)	ABD Doları	1.024.275	866.179
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi (*) (2)	TL	418.799	420.000
		1.443.074	1.286.179

(*) 11 Ocak 2017 ve 26 Mart 2020 tarihinde Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi ile Grup arasında imzalanan sukuk sözleşmelerine istinaden, Grup, Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nden sırasıyla 118.000 ABD doları ve 420.000 TL almıştır (Not 10).

30 Haziran tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ait, Grup'un ilişkili taraflarla yaptığı işlemlerden kaynaklanan gelirler ve giderler aşağıda özetlenmiştir:

30 Haziran 2021	Hasılat ve diğer gelirler	Satışların maliyeti ve diğer giderler
Polimetal Madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (2)	40.794	-
Çalık Holding Anonim Şirketi (1)	4.638	(20.666)
Çalık Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (2)	4.223	(308)
Artmin Madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (2)	1.003	-
Aktif Yatırım Bankası Anonim Şirketi (2)	1.582	(34.919)
Çalık Enerji Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Irak Şube (2)	1.181	-
Emlak Girişim Danışmanlığı Anonim Şirketi (2)	610	-
CLK İpekyolu Lojistik ve Dış Ticaret Anonim Şirketi (2)	586	(504)
Technovision Mühendislik Danışmanlık ve Dış Ticaret Limited Şirketi (2)	535	-
Lidya Madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (2)	489	(47)
Çalık Hava Taşımacılık Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (2)	218	(632)
Enrich Teknoloji Yazılı Anonim Şirketi (2)	145	-
Gap Pazarlama Dubai FZE (2)	106	(109)
Çalık Enerji Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Türkmenistan Branch (2)	60	(1.890)
CLK Transport and Trading FZE (3)	-	(8)
Çalık Enerji Dubai FZE (2)	-	(405)
Çalık Denim B.V. (2)	-	(392)
Aktifbank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (2)	-	(73.211)
Diğer	276	(17)
	56.446	(133.108)

(1) Ana ortaklık

(2) Ana ortağın bağlı ortaklığı

(3) Yönetim kurulu üyelerinin iş ortaklıkları

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar

Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

4. İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)

İlişkili Taraf Bakiyeleri (devamı)

	Hasılat ve diğer gelirler	Satışların maliyeti ve diğer giderler
30 Haziran 2020		
Çalık Holding Anonim Şirketi (1)	4.404	(17.666)
Aktif Yatırım Bankası Anonim Şirketi (2)	3.756	(12.851)
Çalık Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (2)	2.576	(739)
Lidya Madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (2)	159	59
Emlak Girişim Danışmanlığı Anonim Şirketi (2)	-	547
CLK Transport and Trading FZE (3)	-	(4.659)
Gap Pazarlama Anonim Şirketi (2)	-	(29)
Aktifbank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (2)	-	(29.822)
Çalık Enerji Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Türkmenistan Şubesi (2)	-	(1.558)
Diğer	220	(272)
	11.115	(66.990)

(1) Ana ortaklık

(2) Ana ortağın bağlı ortaklığı

(3) Yönetim kurulu üyelerinin iş ortaklıkları

Üst düzey personele sağlanan faydalar

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait genel yönetim giderleri içinde bulunan üst düzey personele sağlanan faydalara ilişkin giderler konsolide bazda 6.650 TL'dir (30 Haziran 2020: 5.239 TL).

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren yıla ait, Grup'un ilişkili taraflara olan bakiyeleri için değer düşüklüğü bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Yoktur).

5. Ticari alacaklar

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	534.042	548.387
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 4)	27.389	21.539
Toplam	561.431	569.926

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Alıcılar	516.722	531.622
Alacak senetleri	17.320	16.765
Toplam	534.042	548.387

Şirketin 30 Haziran tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait şüpheli alacaklar karşılığı bulunmamaktadır.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar

Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

6. Stoklar

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, stoklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Alım-satım amaçlı gayrimenkuller (*)	896.562	745.496
İlk madde ve malzeme	79.096	78.728
Ticari mallar	202	179
Toplam	975.860	824.403

(*) Alım satım amaçlı gayrimenkuller, İstanbul'da "Taksim 360" projesi kapsamında satış amacı ile inşa edilen ev ve ofis binalarından oluşan alım satım amaçlı, tamamlanma süresi 12 aydan uzun olmayan gayrimenkulleri ve İstanbul'da gelecek yıllardaki projeler için arsaları içermektedir.

7. Maddi duran varlıklar

1 Ocak- 30 Haziran 2021 ve 2020 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait maddi duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

	2021	2020
1 Ocak, net kayıtlı değeri	175.178	207.701
Alımlar (+)	738	1.038
Çıkışlar (-)	(57)	(7.122)
Yabancı para çevrim farkları	32.643	30.895
Cari dönem amortismanı (-)	(35.162)	(30.863)
30 Haziran, net kayıtlı değeri	173.340	201.649

1 Ocak- 30 Haziran 2021 ve 2020 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklar üzerinde 710.247 TL tutarında sigorta bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 641.523 TL).

8. Maddi olmayan duran varlıklar

1 Ocak- 30 Haziran 2021 ve 2020 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ait maddi olmayan duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

	2021	2020
1 Ocak, net kayıtlı değeri	241	999
Alımlar (+)	416	149
Çıkışlar (-)	(75)	-
Yabancı para çevrim farkları	177	(200)
Cari dönem itfa payları (-)	(86)	(147)
30 Haziran, net kayıtlı değeri	673	801

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar

Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

9. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

1 Ocak- 30 Haziran 2021 ve 2020 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ait yatırım amaçlı gayrimenkuller hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
1 Ocak bakiyesi	1.169.585	1.149.665
İlaveler (+)	15.454	17.023
Yabancı para çevrim farkları	215.053	175.544
30 Haziran bakiyesi	1.400.092	1.342.232

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla faal ve yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller için değerlendirme raporu alınmıştır.

Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerin tamamı için değerlendirme raporu almış ve gerçeğe uygun değerlerine göre ölçümlenmiştir. TFRS 13 kapsamında gerçeğe uygun değer hiyerarşisine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2021	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Yatırım amaçlı gayrimenkul	-	1.400.092	-	1.400.092
Toplam	-	1.400.092	-	1.400.092
31 Aralık 2020	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Yatırım amaçlı gayrimenkul	-	1.169.585	-	1.169.585
Toplam	-	1.169.585	-	1.169.585

10. Borçlanmalar

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, borçlanmaların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Kısa vadeli yükümlülükler		
Kısa vadeli banka kredileri	792.549	608.715
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	152.115	235.652
Çıkarılmış tahviller	117.206	-
	1.061.870	844.367
Uzun vadeli yükümlülükler		
Uzun vadeli banka kredileri ve borçlanma araçları	1.627.426	1.687.095
Çıkarılmış tahviller	370.652	-
	1.998.078	1.687.095
Toplam	3.059.948	2.531.462

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar

Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

10. Borçlanmalar (devamı)

Şartlar ve geri ödeme planları

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, borçlanmaların itfa planları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2021					
	Para birimi	Nominal faiz oranı	Vade tarihi	Nominal değer	Kayıtlı Değeri
Teminatsız banka kredileri	TL	10,50-22,00	2021-2025	627.918	653.273
Teminatsız banka kredileri	ABD Doları	6,35-8,30	2021-2022	161.635	161.807
Teminatsız banka kredileri	Avro	3,60-5,75	2021-2022	312.533	312.735
Sukuk sözleşmesi	ABD doları	-	2024	1.024.275	1.024.275
Sukuk sözleşmesi	TL	-	2030	420.000	420.000
				2.546.361	2.572.090

31 Aralık 2020					
	Para birimi	Nominal faiz oranı	Vade tarihi	Nominal değer	Kayıtlı değeri
Teminatsız banka kredileri	TL	9,50-20,50	2021-2025	1.030.110	1.048.651
Teminatsız banka kredileri	ABD Doları	6,10-8,60	2021	164.941	165.144
Teminatsız banka kredileri	Avro	2,40-3,60	2021	31.411	31.488
Sukuk Sözleşmesi	ABD Doları	-	2024	866.179	866.179
Sukuk Sözleşmesi	TL	-	2030	420.000	420.000
				2.512.641	2.531.462

Yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde banka kredilerine karşılık olarak verilen ipotek tutarı 1.736.060 TL'dir (31 Aralık 2020: 1.468.100 TL).

1 Ocak- 30 Haziran 2021 ve 2020 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine borçlanmaların hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

	30 Haziran 2021	30 Haziran 2020
Dönem başı	2.531.462	1.699.035
İlaveler	892.664	817.485
Ödemeler	(584.768)	(278.590)
Diğer nakit olmayan hareketler	251.262	208.867
Faiz gideri	159.353	12.267
Ödenen faiz	(190.025)	(61.579)
Dönem sonu	3.059.948	2.397.485

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar

Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

11. Karşılıklar

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Dava karşılığı	9.605	8.365
Kıdem tazminatı karşılığı	5.878	4.944
İzin karşılığı	4.462	3.141
Toplam	19.945	16.450

1 Ocak- 30 Haziran 2021 ve 2020 sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ait kıdem tazminatı karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
Bakiye 1 Ocak	4.944	4.451
Faiz maliyeti	1.001	154
Hizmet maliyeti	771	300
Yıl içerisinde ödenen	(360)	(533)
Çevrim farkı	200	630
Aktüeryal farkı	(678)	472
Bakiye 30 Haziran	5.878	5.474

12. Taahhütler, koşullu varlıklar ve yükümlülükler

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, taahhütler, koşullu varlıklar ve yükümlülükler aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	30 Haziran 2021			31 Aralık 2020		
	ABD Doları	Diğer (*)	TL Karşılığı	ABD Doları	Diğer (*)	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	206.651	106.333	1.900.128	205.151	86.893	1.592.806
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-
Toplam TRİ	206.651	106.333	1.900.128	205.151	86.893	1.592.806

(*) TL karşılıkları verilmiştir

Grup'un projeleri için vermiş olduğu teminat mektupları toplamı 164.068 TL tutarındadır (31 Aralık 2020: 124.706 TL).

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde bulunan ipotek tutarı 1.736.060 TL'dir (31 Aralık 2020: 1.468.100 TL).

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

13. Hasılat ve satışların maliyeti

30 Haziran 2021 ve 2020 tarihinde sona eren yıllarda, hasılat ve satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
Hasılat	883.967	729.572
Yurtdışı hasılat	834.707	698.848
Yurtiçi hasılat	71.024	45.061
Satış indirimleri (-)	(21.764)	(14.337)
Satışların maliyeti (-)	(873.762)	(759.915)
Brüt kar / (zarar)	10.205	(30.343)

30 Haziran 2021 ve 2020 tarihinde sona eren yıllarda, hasılatın detayı aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
İnşaat sözleşmelerinden gelirler	543.658	422.250
Ticari mal satış gelirleri	309.866	258.926
Alım satım amaçlı gayrimenkul satış gelirleri	16.687	32.769
Kira gelirleri	12.540	12.292
Diğer gelirler	1.216	3.335
Hasılat	883.967	729.572

14. Finansman geliri ve gideri

30 Haziran 2021 ve 2020 tarihinde sona eren yıllarda, finansman gelirleri ve giderleri aşağıdaki gibidir:

Finansman gelirleri

	2021	2020
Kredi ve finansman kur farkı gelirleri	258.279	68.463
Faiz gelirleri	371	15
Vade farkı gelirleri	-	2.848
Toplam	258.650	71.326

Finansman giderleri

	2021	2020
Borçlanma faiz giderleri	159.353	12.267
Vade farkı giderleri	7.317	9.572
Diğer banka masrafları	5.233	10.077
Banka komisyon giderleri	2.866	535
Kredi ve finansman kur farkı giderleri	1.140	-
Teminat mektubu giderleri	1.109	251
Toplam	177.018	32.702

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar

Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

15. Özkaynak

Sermaye

Şirket'in onaylanmış ve çıkarılmış sermayesi her biri 1 tam TL (31 Aralık 2020: 1 tam TL) kayıtlı nominal bedeldeki 613.770.262 (31 Aralık 2020: 613.770.262) adet hisseden oluşmaktadır. Ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri hesabında gösterilen bedel 109.580 TL'dir (31 Aralık 2020: 109.580 TL).

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı ve ortakların payları aşağıda özetlendiği gibidir:

	30 Haziran 2021		31 Aralık 2020	
	TL	%	TL	%
Çalık Holding Anonim Şirketi	501.479	99,5	501.479	99,5
Diğer	2.711	0,5	2.711	0,5
	504.190	100%	504.190	100%
TMS 29 enflasyon etkisi	4.590		4.590	
Toplam	508.780		508.780	

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin yüzde 20'sine ulaşıncaya kadar yasal dönem karının yüzde 5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, kar dağıtımı yapıldığı durumlarda Şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kar payı dağıtımlarının yüzde 10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin yüzde 50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in yasal yedekler toplamı 239.078 TL'dir (31 Aralık 2020: 239.078 TL).

Yabancı para çevrim farkları

Yabancı para çevrim farkları, Şirket'in yurtdışı faaliyetlerine ilişkin finansal tabloların TL'ye çevriminden kaynaklanmaktadır.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar

Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

16. Finansal araçlar

Kur Riski

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Ekli yabancı para pozisyonu tablosu, ana ortak ve tam konsolidasyona tabi her işletmenin kendi fonksiyonel para birimi dışındaki para biriminin toplamını ifade etmektedir. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021			
	TL karşılığı	TL	Avro	Diğer ^(*)
1. Ticari alacaklar	255.808	16.510	246	236.758
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil) (*)	265.786	34.109	11.058	117.494
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	96.561	91.912	289	1.675
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	618.155	142.531	11.593	355.927
5. Ticari alacaklar	9.510	9.510	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran varlıklar (5+6+7)	9.510	9.510	-	-
9. Toplam varlıklar (4+8)	627.665	152.041	11.593	355.927
10. Ticari borçlar	(825.355)	(62.445)	(73.510)	(3.926)
11. Finansal yükümlülükler	(900.059)	(587.328)	(30.289)	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	(90.746)	(83.884)	(153)	(5.293)
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	(1.816.160)	(733.657)	(103.952)	(9.219)
14. Ticari borçlar	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	(973.802)	(973.802)	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	(973.802)	(973.802)	-	-
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	(2.789.962)	(1.707.459)	(103.952)	(9.219)
19. Finansal durum tablosu dışı türev araçların net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a+19b)	-	-	-	-
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı (**)	-	-	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı (*)	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (9+18+19)	(2.162.297)	(1.555.418)	(92.359)	346.708
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (TFRS 7.b23) (=1+2a+5+6a+10+11+12a+14+15+16a)	(2.258.858)	(1.647.330)	(92.648)	345.033

(*) TL karşılıkları verilmiştir.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

16. Finansal araçlar (devamı)

Kur Riski (devamı)

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülük kalemleri aşağıdaki gibidir:

	DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU			
	31 Aralık 2020			
	TL	TL	Avro	Diğer ⁽¹⁾
	karşılığı			
1. Ticari alacaklar	216.094	10.966	304	202.390
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil) (*)	217.475	11.718	10.768	108.760
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	81.230	74.228	742	326
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	514.799	96.912	11.814	311.476
5. Ticari alacaklar	9.510	9.510	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran varlıklar (5+6+7)	9.510	9.510	-	-
9. Toplam varlıklar (4+8)	524.309	106.422	11.814	311.476
10. Ticari borçlar	(712.333)	(56.922)	(71.981)	(7.014)
11. Finansal yükümlülükler	(679.226)	(647.734)	(3.496)	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	(89.171)	(87.186)	(118)	(931)
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	(1.480.730)	(791.842)	(75.595)	(7.945)
14. Ticari borçlar	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	(820.916)	(820.916)	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	(820.916)	(820.916)	-	-
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	(2.301.646)	(1.612.758)	(75.595)	(7.945)
19. Finansal durum tablosu dışı türev araçların net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a+19b)	-	-	-	-
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı (**)	-	-	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı (*)	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (9+18+19)	(1.777.337)	(1.506.336)	(63.781)	303.531
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (TFRS 7.b23) (=1+2a+5+6a+10+11+12a+14+15+16a)	(1.858.567)	(1.580.564)	(64.523)	303.205

(*) TL karşılıkları verilmiştir.

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar

Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

16. Finansal araçlar (devamı)

Kur Riski (devamı)

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihinde ABD Doları'nın aşağıdaki para birimleri karşısında yüzde 10 değer kaybetmesi/kazanması durumunda, vergi öncesi kar veya zarar ve özkaynak aşağıda gösterilen tutarlarda artacaktır (azalacaktır). Bu analizde diğer değişkenlerin, özellikle faiz oranlarının, sabit kaldığı varsayılmıştır.

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu		
30 Haziran 2021		
	Kar/(zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Avro'nun TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde		
1- Avro net varlık/yükümlülüğü	(95.359)	95.359
2- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- Avro net etki (1+2)	(95.359)	95.359
Diğer para birimlerinin TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde		
4- Diğer net varlık / yükümlülüğü	34.671	(34.671)
5- Diğer riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Diğer net etki (4+5)	34.671	(34.671)
TL'nin TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde		
7- TL net varlık/yükümlülüğü	(155.542)	155.542
8- TL riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- TL net etki (7+8)	(155.542)	155.542
TOPLAM (3+6+9)	(216.230)	216.230

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu		
31 Aralık 2020		
	Kar/(zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Avro'nun TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde		
1- Avro net varlık/yükümlülüğü	(57.453)	57.453
2- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- Avro net etki (1+2)	(57.453)	57.453
Diğer para birimlerinin TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde		
4- Diğer net varlık / yükümlülüğü	30.353	(30.353)
5- Diğer riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Diğer net etki (4+5)	30.353	(30.353)
TL'nin TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde		
7- TL net varlık/yükümlülüğü	(150.634)	150.634
8- TL riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- TL net etki (7+8)	(150.634)	150.634
TOPLAM (3+6+9)	(177.734)	177.734

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

16. Finansal araçlar (devamı)

Gerçeğe uygun değer-kayıtlı değer

30 Haziran 2021	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	GUD fark kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Toplam kayıtlı değer
Nakit ve nakit benzerleri	210.625	-	-	210.625
Finansal yatırımlar	82.264	-	-	82.264
Ticari alacaklar	829.250	-	-	829.250
Diğer alacaklar	4.146.535	-	-	4.146.535
Toplam varlıklar	5.268.674	-	-	5.268.674
Borçlanmalar	-	-	3.059.948	3.059.948
Ticari borçlar	-	-	1.112.584	1.112.584
Diğer borçlar	-	-	222.886	222.886
Toplam yükümlülükler	-	-	4.395.418	4.395.418

31 Aralık 2020	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	GUD fark kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Toplam kayıtlı değer
Nakit ve nakit benzerleri	289.982	-	-	289.982
Finansal yatırımlar	195	-	-	195
Ticari alacaklar	821.356	-	-	821.356
Diğer alacaklar	3.472.032	-	-	3.472.032
Toplam varlıklar	4.583.565	-	-	4.583.565
Borçlanmalar	-	-	2.531.462	2.531.462
Ticari borçlar	-	-	1.135.066	1.135.066
Diğer borçlar	-	-	231.702	231.702
Toplam yükümlülükler	-	-	3.898.230	3.898.230

17. Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Bulunmamaktadır.